

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 820 m2

Cena za nemovitost:

10 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4433936** Datum vydání: **08.10.2026**

Lokalita:

Hradec Králové

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej parcely k výstavbě rodinného domu v Hradci Králové v klidné části Svobodné Dvory. Parcela, která je orientovaná jižním směrem, má celkovou výměru 820 m2 a nachází se v ulici Cihlářská s výhledem na okolní zástavbu. Díky své poloze nabízí soukromí a možnost výstavby ihned po získání stavebního povolení.

Pozemek je vhodný pro výstavbu samostatného domu s rozsáhlou zahradou, ale také díky své poloze k výstavbě dvojdomu. Vedle se nabízí další pozemek o výměře 782 m2. Pozemek lze koupit samostatně nebo společně s dalším. Konečnou velikost pozemku/pozemků lze řešit individuálně.

Při koupi větší výměry nabízíme zvýhodněné podmínky. V případě zájmu o výměru 1 000 m2 a více je cena k jednání stanovena na 8 900 Kč/m2.

U pozemku se nachází inženýrské sítě (elektřina, obecní vodovod a kanalizace, plyn je veden podél pozemku). Dle platného územního plánu parcela spadá do „čistě obytné nízkopodlažní zástavby“. Součástí prodeje je rovněž podíl na přístupové cestě.

Větší část pozemku je rovinatá, zadní část pozemku, určená pro zahradu, je mírně svažité. Ideálně k využití pro skalky, pergolu s posezením za domem apod. Pozemek je již oplocen a bude upraven, vytýčen dle požadavků klienta.

V blízkosti pozemku se nachází zastávka MHD č. 16, škola, školka. V dosahu je veškerá občanská vybavenost a nájezd na dálnici D11.

Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat našeho makléře.

ID inzerátu ESO:	4433936
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	3683
Plocha:	820 m2
Plocha pozemku:	820 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniela Lencová**

Tel:

+420 734 282 204

Email:

lencova@donetta.cz**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz