

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 818 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 335 400 K**

íslo inzerátu (ID): 4262882 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:  
**Kladno**

AGENT Reality nabízí k prodeji stavební pozemek 186/80 o výměře 818m<sup>2</sup> v lokalitě Slaný - Dolín. K prodeji jsou i další pozemky v projektu [www.domydolin.cz](http://www.domydolin.cz)

Obec Dolín je jednou z deseti částí královského města Slaný. Umožňuje svým obyvatelům pohodlné a klidné bydlení s dotykem zeleně. Obec je ideální svou blízkostí do centra města Slaný a svou dální dostupností do hlavního města Prahy. Autobusová zastávka je v blízkosti pozemku.

Parametry budoucí stavby na pozemku jsou konkretizované územním plánem a majitel musí dodržet následující podmínky.

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40% v rámci pozemku
- nesmí být převyšena hladina okolní zástavby
- doporučeny jsou sedlové střechy a další systémy šikmých střech
- charakter stavby nesmí narušit historické a architektonické hodnoty místa
- nepřípustné je využití pozemku pro mobilheimy, sruby a roubené stavby

Tyto parametry umožní svým novým majitelům vytvořit si domov podle vlastních představ. Teoreticky mohou ale vzniknout další podmínky na základě vznikajícího stavebního povolení, které prozatím nejsou k dispozici.

Inženýrské sítě (voda a kanalizace) a položení komunikace a osazení veřejného osvětlení proběhne v roce 2023. Kolaudace pozemku proběhne po dokončení elektrické sítě (EZ). Výstavba bude možná po kolaudaci a to v roce 2024.

Naše kancelář zajišťuje výhodné hypoteční financování spojené s bonusy.

V případě zájmu o další doplňující informace rádi poskytneme vážnému zájemci prostřednictvím emailu. Těšíme se i na případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.

ID inzerátu ESO:	4262882
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	1365
Plocha:	818 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	818 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Rogalski**

Tel:

**+420 608 312 731**

Email:

**info@agentreality.cz**

**AGENT REALITY**

Tel:

**+420 226 216 917**

Adresa:

**Rybná 682/14, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.agentreality.cz**