

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 818 m²

Cena za nemovitost:

1 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4217735 Datum vydání: 26.02.2025

Lokalita:

eská Lípa

V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme koupi lukrativního, rovinnatého stavebního pozemku o celkové rozloze 818m² v obci Okna, okres eská Lípa, zasazeného do krásného, lesnatého prostředí, které obklopuje nedaleký hrad Bezděz, v blízkosti Máchova jezera. Udržovaný pozemek s vlastní zkolaudovanou, vrtanou studnou a elektrorozvodnou sítí s napájecí ústřednou 400V/230V. K dispozici je také vypracovaná studie na rekreační stavbu. Část pozemku byla užívána jako zahrada s možností pěstování zeleniny a ovoce.

Tento pozemek se vzrostlými stromy, leží na okraji obce, ve velmi klidné části, obklopen krásnou okolní přírodou a bezproblémovými podmínkami je zajištěn z pohledu dopravy a komunikace. Vrtaná studna na základě hydrogeologického posudku s hloubkou 16m, vydatnost vrtu: 0,8l/s. Studna disponuje kvalitním čerpadlem GRUNDFOS s dvoustupňovým filtrem mechanických nečistot. Zkolaudováno - uvedeno do provozu. K dispozici je podrobná dokumentace, hydrogeologický posudek.

Obec Okna leží v jižní části okresu eská Lípa, v širokém rovinném úvalu horního toku Robešského potoka, který z jihu napájí soustavu rybníků u Doks. Žije zde 339 obyvatel. Obcí prochází zelená turistická trasa z obce Bezděz směrem na Doksy a žlutá vedoucí k Bělému pod Bezdězem. Obcí vede také cyklostezka, kterou využívají turisté, navštěvující Kokořínsko a okolí Máchova jezera. Je zde základní a mateřská škola (tradiční a lesní), obchod a další vybavenost pak nabízí 5 km vzdálené Doksy, kde jsou Lidl, PENNY, restaurace a velmi dobré podmínky pro koupání. V obci je také fotbalové hřiště, tenisové kurty, hospoda. Tato lokalita nabízí kouzelné bydlení, i rekreaci v přírodě spojené s možností zajímavých výletů a aktivit. Koupi nemovitosti lze financovat úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4217735 |
| Inzerát aktualizován: | 26.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 31.01.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Plocha: | 818 m ² |
| Plocha pozemku: | 818 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jitka Fujciková

Tel:

+420 731184517

Email:

jitka@uspesnereality.cz

Úspěšné reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 145/14, 13000

Praha 3

Web:

www.uspesnereality.cz