

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 817 m2

Cena za nemovitost:

2 585 177 KčČíslo inzerátu (ID): **4435451** Datum vydání: **08.10.2026**

Lokalita:

Vlastní dům v klidném prostředí, obklopeném zelení, a přitom s výbornou dostupností do centra Ostravy?

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 261/127 o výměře 772 m2, situovaný v nově vznikající rezidenční lokalitě Nad Vodárnou v Ostravě.

Pozemek je připraven k okamžité výstavbě rodinného domu. Veškerá potřebná infrastruktura je již vybudována, takže můžete začít realizovat své představy o novém bydlení bez zdlouhavého čekání na vybudování inženýrských sítí a přístupové komunikace.

Kompletní infrastruktura:

Vodovodní přípojka

Přípojka splaškové kanalizace

Napojení na nové podzemní vedení nízkého napětí 0,4 kV ve vlastnictví ČEZ

Nová asfaltová přístupová komunikace s veřejným osvětlením

Kupní cena zahrnuje také:

Spoluvlastnický podíl na pozemku přístupové komunikace

Spoluvlastnický podíl na splaškové a dešťové kanalizaci

Lokalita, která spojuje přírodu s městským komfortem

Lokalita Nad Vodárnou nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení s dostatkem zeleně a soukromí. V bezprostředním okolí se nachází Heřmanický rybník a cyklostezky, které vybízejí k procházkám, sportu i aktivnímu odpočinku.

Velkou předností je zároveň dobrá dostupnost centra Ostravy, občanské vybavenosti i městské hromadné dopravy.

Vyberte si pozemek podle svých představ:

Celá lokalita zahrnuje 24 stavebních parcel o výměrách přibližně 600 až 1 040 m2. Kromě prezentovaného pozemku nabízíme také další volné parcely různých velikostí.

Rádi vás seznámíme s aktuální nabídkou a pomůžeme vybrat pozemek, který bude nejlépe odpovídat vašim představám o budoucím domově.

Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Svatava Hutková**

Tel:

+420 603806562

Email:

svatava.hutkova@carrollpartners.cz**Carroll & Dohnal**

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00**Ostrava**

Web:

www.carrolldohnal.cz

ID inzerátu ESO:	4435451
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	S6943
Plocha:	817 m2
Plocha pozemku:	817 m2