

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 817 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4161635 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:

**Praha-východ**

Dovolujeme si Vám nabídnout stavební parcelu pro výstavbu rodinného domu. Rovinatý pozemek je situován v klidné části obce Martinov, v již existující zástavbě rodinných domů. Celková plocha pozemku je 817 m<sup>2</sup>. Inženýrské sítě elektřina, plyn, voda a kanalizace už jsou zavedené na pozemky a kolaudace probíhá. K pozemku bude připravena dlážděná příjezdová cesta. Dle územního plánu pozemek se nachází v zastavitelném území, kód BV - bydlení v rodinných domech. V malebné obci Záruby je kompletní občanská vybavenost mateřská a základní škola, hospoda, knihovna, lékárna, bohatý společenský kulturní a sportovní život. Pozemek je obklopen rozmanitou přírodou s možností rekreace i sportovního vyžití. Obec Záruby - Martinov se nachází cca 17 km od Prahy, u Brandýsa nad Labem a Kostelce nad Labem. Pro dopravu je možno využít i MHD, zastávka autobusu přímo u pozemku.

ID inzerátu ESO:	4161635
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	12.06.2023
ID zakázky v RK:	13618
Plocha:	817 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	817 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Gennadij  
Kovalenko**

Tel:

**+420 732306864**

Email:

**gennadiy.kovalenko@qara.  
cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**