

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 814 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4279061 Datum vydání: 20.09.2024

Lokalita:  
**eská Lípa**

Nabízíme k prodeji pozemek na atraktivním místě v klidné části obce Brništ v okrese eská Lípa. Tento pozemek o celkové velikosti 814m<sup>2</sup> nabízí nejen dostatek prostoru pro stavbu Vašeho nového vysněného domu, ale také možnost vytvoření zahrady i příjemného posezení na terase.

Na pozemek je provedena voda dálkovým vodovodem zakončená vodoměrnou šachtou, což znamená, že nemusíte mít starost s hledáním alternativních zdrojů vody. Elektrický proud je na pozemek zaveden. Je již připraven a disponuje napětím 230 V, 400 V. Kanalizace na pozemku není.

K pozemku byla vydána Územní plánovací informace, kde je povolena stavba rodinného domu, až do výšky 12 m a zastavěná ploše 25%, tedy lze zastavět u tohoto pozemku až 203,5 m<sup>2</sup>. Rád dokument ÚPI pošlu k nahlédnutí.

V současné době stojí na pozemku starý dřevěný dům, který lze odstranit a sklánout. Určení ke strhnutí. Oprava tohoto domu je sice možná, ale ekonomicky nebude rentabilní. Zastavěná plocha domu spolu s nádvořím je v současné době 236m<sup>2</sup>.

V okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, kterou můžete potřebovat pro každodenní život. Přes ulici se nachází škola a školka, což oceníte v případě, že máte rodinu. Pošta a obchod Eso market jsou také v dosažitelné vzdálenosti, což Vám usnadní každodenní nákupy.

Příjemné prostředí obce Brništ je garantem Vašeho spokojeného bydlení.

V případě zájmu o tento pozemek mě neváhejte kontaktovat. Mám připraveno financování pro tento dům s pozemkem.

ID inzerátu ESO:	4279061
Inzerát aktualizován:	20.09.2024
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	13428
Plocha:	814 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	814 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Kuna**

Tel:

**+420 608272378**

Email:

**jiri.kuna@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**