

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 813 m²

Cena za nemovitost:

5 980 000 K

číslo inzerátu (ID): 4391116 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o celkové výměře 813 m², který se nachází v klidné a žádané obci Dobruška.

Tato lokalita je ideálním místem pro ty, kteří hledají harmonické bydlení v dosahu přírody, ale zároveň potřebují mít krajské město i Prahu na dosah ruky.

Pozemek je rovinný a jeho zásadní výhodou je, že jsou na něm již kompletně napojeny a připraveny veškeré inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizace, elektřina i plyn. Nový majitel tak může navázat na již hotovou infrastrukturu, což výrazně usnadňuje celkovou přípravu stavby.

Součástí prodeje je také hotová projektová dokumentace na výstavbu moderního a prostorného dvojdomu. Pozemek o výměře 813 m² byl vybrán tak, aby poskytl dostatečné zázemí pro obě části domu, včetně prostoru pro zahradu a soukromí. Projekt počítá s moderním architektonickým řešením a efektivním využitím plochy pozemku tak, aby budoucí dům přirozeně zapadl do okolní zástavby.

Obec Dobruška disponuje výbornou dopravní dostupností díky bezprostřední blízkosti dálnice D11. Cesta automobilem do Hradce Králové zabere přibližně 10 minut a na okraj Prahy se pohodlně dostanete do 45 minut. V obci naleznete základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy, obchodu a pošty. Atmosféru místa dotváří rozlehlý zámecký park, který je skvělým místem pro odpočinek.

Tento pozemek s přípojenými sítěmi a projektem na dvojdomy představuje hotové řešení v kvalitní lokalitě s jasně definovanou koncepcí budoucí stavby.

Energetický štítek zde zatím není vyhotovený, proto uvádíme G.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391116
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
Plocha:	813 m ²
Plocha pozemku:	813 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

