

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 813 m2**

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4277749 Datum vydání: 15.09.2024

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte příjemné místo k bydlení s výhledem na město, mimo záplavovou oblast, s dobrou dostupností do Prahy, ale také na zastávku železniční výhledovky? Pak jste na tom správném místě! V zastoupení vlastníka nabízím jedinečný stavební pozemek!

Zmínovaný pozemek o výměře cca 800 m² vznikne oddělením od většího celku. Je možné koupit i vedlejší pozemek s prvorepublikovou hospodou. Dělení pozemku je v č. jednání. Pozemek je rovinný, nachází se na něm stavba garáže. Přestože se parcela nachází u řeky, navíc s nádherným výhledem, nenachází se v povodňové zóně. Díky vodnímu dílu Vrané nad Vltavou zde nebyla velká voda ani v roce 2002.

Na pozemek je zavedena elektřina, voda je zde k dispozici ze studny, která má dle majitelů nevyčerpatelný zdroj vody, odpad je řešen formou jímky. Vodovod a kanalizace je ukončen asi 80m od pozemku, obec má v budoucnu plán sítí dobudovat.

Podle územního plánu lze na pozemku postavit rodinný dům i rekreační objekt. Minimální velikost nově odměněného stavebního pozemku pro stavbu nového rodinného domu musí být 800 m². Maximální výšková hladina zástavby: 2+P (2 nadzemní podlaží plus obytné podkroví), maximálně 1 podzemní podlaží. Výška staveb musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. Koeficient zastavění pozemku: 40%, koeficient zeleně: 50%. U staveb rodinných domů je požadováno jednoduché tvarové řešení střech, s vyloučením velkých množství vikýřů a vyloučením historizujících a zdobných prvků.

Přesné znění územního plánu Vám rád poskytnu.

V blízkosti nemovitosti najdete základní i mateřské školy (ve Vraném n. Vlt. i M. Chencicích), obchody, restaurace, lékárnu i poštu. Nedaleko nemovitosti se nachází nespočet míst, které vybízejí nejen k rodinným procházkám, ale i sportu. Nejbližší obchody s potravinami jsou BALA i EDEN - obojí ve Vraném n. Vlt. Do Vraného jezdí rozvoz potravin Rohlík.

Z vlakové stanice se dostanete za pouhých 16 minut do pražských Modan /linka S8), odkud máte do centra tramvajové spojení. Na nedaleký nájezd na Pražský okruh, neboli D0 se dostanete autem za 10 minut.

V případě zájmu Vám rád poskytnu bližší informace, ale především Vás zvou na prohlídku této úžasně krásné nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4277749
Inzerát vydán:	15.09.2024
ID zakázky v RK:	13365
Plocha:	813 m ²
Plocha pozemku:	813 m ²