

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 812 m²

Cena za nemovitost:

3 690 000 K

íslo inzerátu (ID): 4381398 Datum vydání: 25.03.2026

Lokalita:
Semily

Exkluzivn nabízíme stavební pozemek s výhledem na Krkonoše i
eský ráj ve Vysokém nad Jizerou

Jasně stavební možnosti: Pozemek o vým ě 812 m² je dle
územního plánu určen k bydlení v rodinných domech a domech k
rekreaci. Zastavitelnost 20 % (cca 163 m² zastav ěné plochy nad
zemí). Povolena je stavba se sklepem, pouze jedním nadzemním
podlažím s obyvatelným podkrovím. Nutné jsou 2 parkovací místa
(garáž nebo kryté stání) a 60 % zelen ě (travní plochy).

Toto místo, pyšníci se tituly „M sto nejkrásn ější zimy“ a
"Panoramatický ráj v Krkonoších" je ideální volbou jak pro
celoro ní bydlení s rodinou, tak pro luxusní rekrea ní sídlo v srdci
hor.

Pro ě je tento pozemek snem pro rodiny a milovníky hor?

Neopakovatelné výhledy: Vysoké nad Jizerou je proslulé svými
nejkrásn ějšími výhledy na celé panorama Krkonoš i eský ráj.

Okolí je poseto mnoha rozhlednami a vyhlídkami, které uchvátí vás
i vaše d ěti.

M sto s duší hor: Jako jedno z nejvýše položených horských m st
R nabízí ístý horský vzduch, klid a typickou horskou atmosféru.

Zárove se zde snoubí veškerá pot ebná ob anská vybavenost pro
trvalé bydlení.

Ráj pro celoro ní sportovce: Zažijte „M sto nejkrásn ější zimy“ na
vlastní k Źi! Sjezdovky, b Źecké trat ě a sn hové radovánky jsou tu
na denním po ádku. V lét ě Krkonoše, Jizerské hory a eský ráj
nabízí nekone ěné možnosti pro turistiku, cyklistiku a objevování
p ěrodních krás.

Investujte do kvality života a úchvatných výhled ě!

Tento stavební pozemek ve Vysokém nad Jizerou je strategickou
investicí do lokality, která kombinuje klid horského m sta s
bohatými možnostmi pro aktivní život a nezapomenutelné zážitky
pro celou rodinu.

Pro více informací a kontaktujte našeho maklé ě.

Pot e budete výhodně financováni? S RX Finance pro Vás vy ešíme
ten nejvýhodn ější úv ěr i hypotéku. Prodávající si vyhrazuje právo
vybrat kupujícího na základ ě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4381398
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	25.01.2026
ID zakázky v RK:	431044
Plocha:	812 m ²
Plocha pozemku:	812 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelá

RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601

Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold