

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 812 m²

Cena za nemovitost:

3 700 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4352658** Datum vydání: **03.12.2025**

Lokalita:

Klatovy

Hledáte místo, které nabízí soukromí, klid a výhledy, které vám budou každý den dělat radost? Pak pro vás máme jedinečnou nabídku – stavební pozemek v atraktivní lokalitě v ulici Pod Kalichem v Sušici.

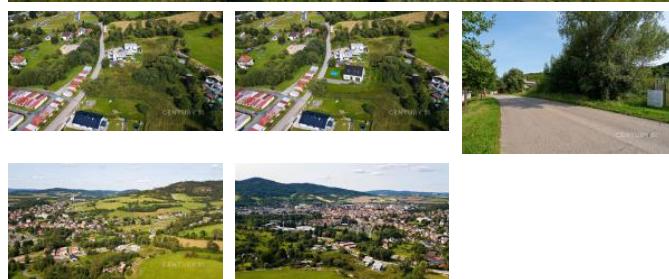
Pozemek se nachází na vyvýšeném a velmi klidném okraji města, odkud se otevírá jedinečný pohled na panorama Sušice, údolí řeky Otavy a dominantu kraje, horu Svatobor. Díky své poloze poskytuje soukromí a nerušený klid, přesto je centrum města vzdálené jen pár minut.

Parcela je mírně svažité, což umožňuje zajímavé architektonické řešení domu, například s garáží v suterénu nebo s terasovitou zahradou. Na hranici je připraven elektrický sloupek, kanalizace je dostupná přibližně 150 metrů od pozemku. Vodu je možné řešit formou vlastní vrtané studny a příjezd je zajištěn po obecní asfaltové cestě. Podle platného územního plánu města Sušice je pozemek určen k výstavbě rodinného domu.

Sušice, často nazývaná „brána Šumavy“, je živé město s kompletní občanskou vybaveností – školami, školkami, obchody, kavárnami i sportovišti. Zároveň je ideálním výchozím bodem pro výlety do Národního parku Šumava. V bezprostředním okolí najdete cyklostezky, turistické trasy, řeku Otavu vhodnou pro koupání i vodní sporty a v zimě i oblíbené lyžařské areály. Díky této kombinaci nabízí Sušice nejen komfortní bydlení, ale také bohatý volnočasový život uprostřed přírody.

Tento pozemek je ihned k dispozici a připravený pro vaše plány. Přijďte se podívat – na místě sami ucítíte, že právě tady může stát váš budoucí domov.

ID inzerátu ESO:	4352658
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	7239400
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	812 m ²
Plocha pozemku:	812 m ²
Plyn:	Není
Voda:	Není



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Löffelmann**

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz