

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 812 m²

Cena za nemovitost:

3 890 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4233102 Datum vydání: 29.08.2024

Lokalita:
Benešov

V krásném prostředí obce Benešovice máme pro vás k prodeji mírně svažité pozemek. Dle územního plánu je pozemek využitelný pro individuální rodinné domy. Pozemek má zastavitelnost 30%, minimální plochu zeleně 40%, 10m výšky pro šikmé střechy a 8m výšky pro střechy ploché. Maximální podlažnost jsou dvě podlaží + obytné podkroví. Celková plocha pozemku činí 812m² a je obklopena hezkou okolní přírodou. Na pozemku je třeba ještě vybudovat domovní OV. V budoucí komunikaci se plánuje např. napojení na veřejnou kanalizaci pro budoucí napojení. Pozemek je rohový a nyní se připravuje vybudování společné příjezdové komunikace, která byla již povolena a nyní se pracuje na přípravných pracích. Na nové příjezdové komunikaci se podílí nový majitel pozemku a bude se pohybovat cca mezi 150-200.000K /parcelu. V blízkosti se nachází Kamenice, Pyšely, Velké Popovice, Týnec nad Sázavou, Pyšely nebo dále Benešov. Napojení z Babic je autobusovými linkami 339, která jezdí na metro Budjovická a Týnec nad Sázavou, a 337, jež spojuje Benešov a Týnec nad Sázavou. Tato lokalita nabízí skvělé možnosti pro bydlení v klidném prostředí s dobrou dopravní dostupností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těším se na prohlídku Jaroslav Beránek

ID inzerátu ESO:	4233102
Inzerát aktualizován:	29.08.2024
Inzerát vydán:	27.03.2024
ID zakázky v RK:	11587
Plocha:	812 m ²
Plocha pozemku:	812 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Beránek**

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/