

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 810 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**1 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4401834 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:  
**Znojmo**

Stavební pozemek se stavebním povolením.

Stavební pozemek na parc. . 22/2 o výměře 810 m<sup>2</sup> pro váš rodinný dům ve výjimečné lokalitě v obci Valtrovice jen 17 minut, 16 km do centra Znojma.

Tento pozemek je umístěn v klidné lokalitě, která přispívá k bezpečnému a spokojenému bydlení pro rodiny a je obklopena přírodou, což je skvělou příležitostí pro aktivní rodinný život. Pozemek je pravidelného obdélníkového tvaru cca 17 x 54 m<sup>2</sup>. K pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě – elektřina (již elektrorozvaděna na pozemku), voda, kanalizace na hranici pozemku.

Stavební pozemek se nabízí s již vyřízeným stavebním povolením, ale lze samozřejmě upravit.

Celková plocha pozemku 810 m<sup>2</sup>.

Plánovaná zastavěná plocha 130,50 m<sup>2</sup>.

Stavební povolení vyřízeno pro stavbu rodinného domu určeného k trvalému bydlení. Dům bude konstruován řešený jako zděný, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím. Zastavěno sedlovou střechou o sklonu 30 stupňů. Dům bude napojen na veřejné sítě v obci - voda, elektřina, kanalizace.

Kompletní projektová dokumentace k dispozici

V blízkém okolí se nachází veřejná obecní vybavenost, včetně mateřské školky a pošty, což výrazně usnadňuje každodenní život. Rodiče ocení především blízkost kvalitních vzdělávacích institucí, které jsou snadno dostupné a zajišťují výchovu dětí v přátelském prostředí.

Obec Valtrovice se nachází nedaleko česko-rakouských hranic asi 17 km jihovýchodně od města Znojma. Polohou 195 m n. m. je část Jižní Moravy, kde jsou velmi dobré podmínky pro pěstování zeleniny a vinné révy. Jižní stranou obce protéká řeka Dyje, která je vhodná ke koupání a rybaření.

Všechny potřebné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektrická energie, plyn) jsou dostupné na hranici pozemku. Přístup na pozemek zajišťuje obecní asfaltová cesta, která je umístěna přímo vedle pozemku.

Na pozemku vám můžeme zajistit výstavbu zcela nového rodinného domu 4+kk, 102 m<sup>2</sup>, který je navržen jako přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou.

Dům v sobě kombinuje vzhled tradičních rodinných domů a prvky moderní architektury.

Slunečný dům nabízí dostatek prostoru i slunečního svitu. Díky velkým oknům a snadnému přístupu na zahradu přináší dům vzdušnou a prosvětlenou atmosféru.

Dispozice 4+kk s užitnou plochou 102 m<sup>2</sup> je ideální pro 4člennou rodinu. Propracovaná studie rodinného domu zaručuje vysokou kvalitu provedení spolu s ekonomicky přijatelným řešením. Dům



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**

nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží; ložnici, 2 detské pokoje, prostornou kúpeľňu s vanou a sprchovým kúpeľňou, komfortní zádvieň a technickou miestnosť so samostatným WC. Veľké francouzské okno v obývacím pokoji zaisťuje dostatočné množstvo svetla a pohodlný vstup na záhradu.

Užitná plocha RD: 102 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha 129 m<sup>2</sup>.

Vytápění zaisťuje tepelné čerpadlo a je riešené ako podlahové v celom domku. Dôvodom je veľmi nízke náklady na prevádzku.

Prodávajúcim si vyhradzuje právo vybrať kupujúceho na základe zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401834
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	433873
Plocha:	810 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	810 m <sup>2</sup>