

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 810 m²**

Cena za nemovitost:

1 790 000 K

íslo inzerátu (ID): 4388410 Datum vydání: 11.04.2026

Lokalita:
Znojmo

Stavební pozemek se stavebním povolením.

Stavební pozemek na parc. . 22/2 o výměře 810 m² pro váš rodinný dům ve výjimečné lokalitě v obci Valtrovice jen 17 minut, 16 km do centra Znojma.

Tento pozemek je umístěn v klidné lokalitě, která přispívá k bezpečnému a spokojenému bydlení pro rodiny a je obklopena přírodou, což je skvělou příležitostí pro aktivní rodinný život. Pozemek je pravidelného obdélníkového tvaru cca 17 x 54 m². K pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě – elektřina (již elektrorozvaděna na pozemku), voda, kanalizace na hranici pozemku.

Stavební pozemek se nabízí s již vyřízeným stavebním povolením, ale lze samozřejmě upravit.

Celková plocha pozemku 810 m².

Plánovaná zastavěná plocha 130,50 m².

Stavební povolení vyřízeno pro stavbu rodinného domu určeného k trvalému bydlení. Dům bude konstruován řešený jako zděný, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím. Zastavěno sedlovou střechou o sklonu 30 stupňů. Dům bude napojen na veřejné sítě v obci - voda, elektřina, kanalizace.

Kompletní projektová dokumentace k dispozici

V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně mateřské školky a pošty, což výrazně usnadňuje každodenní život. Rodiče ocení především blízkost kvalitních vzdělávacích institucí, které jsou snadno dostupné a zajišťují výchovu dětí v přátelském prostředí.

Obec Valtrovice se nachází nedaleko česko-rakouských hranic asi 17 km jihovýchodně od města Znojma. Polohou 195 m n. m. je část Jižní Moravy, kde jsou velmi dobré podmínky pro pěstování zeleniny a vinné révy. Jižní stranou obce protéká řeka Dyje, která je vhodná ke koupání a rybaření.

Všechny potřebné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektrická energie, plyn) jsou dostupné na hranici pozemku. Přístup na pozemek zajišťuje obecní asfaltová cesta, která je umístěna přímo vedle pozemku.

Na pozemku vám můžeme zajistit výstavbu zcela nového rodinného domu 4+kk, 102 m², který je navržen jako přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou.

Dům v sobě kombinuje vzhled tradičních rodinných domů a prvky moderní architektury.

Slunečný dům nabízí dostatek prostoru i slunečního svitu. Díky velkým oknům a snadnému přístupu na zahradu přináší dům vzdušnou a prosvětlenou atmosféru.

Dispozice 4+kk s užitnou plochou 102 m² je ideální pro čtyřčlennou rodinu. Propracovaná studie rodinného domu zaručuje vysokou kvalitu provedení spolu s ekonomicky přijatelným řešením. Dům



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží; ložnici, 2 dětské pokoje, prostornou koupelnu s vanou a sprchovým koutem, komfortní zádveř a technickou místnost se samostatným WC. Velké francouzské okno v obývacím pokoji zajistí dostatečné množství světla a pohodlný vstup na zahradu.

Užitná plocha RD: 102 m²

Zastavěná plocha 129 m².

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a je řešeno jako podlahové v celém domě díky čemuž má dle velmi nízké náklady na provoz. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388410
Inzerát aktualizován:	11.04.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	433873
Plocha:	810 m ²
Plocha pozemku:	810 m ²