

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 810 m2**

Cena za nemovitost:

6 999 000 K

íslo inzerátu (ID): 4354683 Datum vydání: 05.04.2026

Lokalita:
Beroun

Společnost Brodan & Kutzendörfer Realty nabízí k prodeji nádherný stavební pozemek o výměře 810 m², nacházející se na okraji města Beroun, v těsné blízkosti Králova Dvora. Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Parcela je svažité, s krásným výhledem na město a okolní zeleň. Na pozemek je již zavedena elektřina, k dispozici je rovněž vodovod, kanalizace a plyn. Díky své poloze představuje ideální místo pro rodinné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody a zároveň s výbornou dostupností do Prahy.

Popis lokality

Umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po dálnici D5 nejen do Prahy – metro Zličín (21 km) i na letiště Václava Havla (28 km), ale i k dalším důležitým komunikacím. Významnou výhodou je kompletní občanská vybavenost města Berouna a Králova Dvora, které na sebe přímo navazují a společně nabízí mateřské, základní i střední školy, zdravotní péči, obchody, služby a bohaté kulturní i sportovní vyžití.

Samotné město Beroun disponuje malebným historickým centrem s kavárnami, restauracemi a možnostmi volnočasového vyžití. V blízkosti se nachází aquapark, tenisové a squashové kurty, cyklostezky podél Berounky a také známé hrady Tetín (6 km), Karlštejn (14 km), Točín (21 km), Nižbor (11 km) i Kivoklát (23 km).

Výhody nabídky

- výměra 810 m²
 - dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu
 - elektřina zavedena přímo na pozemek, k dispozici vodovod, kanalizace a plyn
 - klidná lokalita v blízkosti přírody
 - výborná dostupnost do Prahy i na letiště
 - kompletní občanská vybavenost Berouna a Králova Dvora
- Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás provedu a poskytnu veškeré podklady k této nemovitosti.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhraduje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendörfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz

ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz



ID inzerátu ESO:	4354683
Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	27.08.2025
ID zakázky v RK:	7243300
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	810 m ²
Plocha pozemku:	810 m ²
Plyn:	Na hranici
Voda:	Na hranici