

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 810 m2**

Cena za nemovitost:

**6 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4354683 Datum vydání: 03.05.2026

Lokalita:  
**Beroun**

Společnost Brodan & Kutzendörfer Reality nabízí k prodeji nádherný stavební pozemek o výměře 810 m<sup>2</sup>, nacházející se na okraji města Beroun, v těsné blízkosti Králova Dvora. Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Parcela je svažité, s krásným výhledem na město a okolní zeleň. Na pozemek je již zavedena elektřina, k dispozici je rovněž vodovod, kanalizace a plyn. Díky své poloze představuje ideální místo pro rodinné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody a zároveň s výbornou dostupností do Prahy.

**Popis lokality**

Umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po dálnici D5 nejen do Prahy – metro Zličín (21 km) i na letiště Václava Havla (28 km), ale i k dalším důležitým komunikacím. Významnou výhodou je kompletní občanská vybavenost města Berouna a Králova Dvora, které na sebe přímo navazují a společně nabízí mateřské, základní i střední školy, zdravotní péči, obchody, služby a bohaté kulturní i sportovní vyžití. Samotné město Beroun disponuje malebným historickým centrem s kavárnami, restauracemi a možnostmi volnočasového vyžití. V blízkosti se nachází aquapark, tenisové a squashové kurty, cyklostezky podél Berounky a také známé hrady Tetín (6 km), Karlštejn (14 km), Točín (21 km), Nižbor (11 km) i Kivoklát (23 km).

**Výhody nabídky**

- výměra 810 m<sup>2</sup>
  - dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu
  - elektřina zavedena přímo na pozemek, k dispozici vodovod, kanalizace a plyn
  - klidná lokalita v blízkosti přírody
  - výborná dostupnost do Prahy i na letiště
  - kompletní občanská vybavenost Berouna a Králova Dvora
- Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás provedu a poskytnu veškeré podklady k této nemovitosti.

**Disclaimer:**

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



**KONTAKTNÍ ÚDAJE:**



**Michal Kutzendörfer**

Tel:

**420777985898,**

Email:

**michal.kutzendorfer@era-reality.cz**

**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**



ID inzerátu ESO:	4354683
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
Inzerát vydán:	27.08.2025
ID zakázky v RK:	7243300
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	810 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	810 m <sup>2</sup>
Plyn:	Na hranici
Voda:	Na hranici