

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 809 m2**

Cena za nemovitost:

**2 022 500 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4405582** Datum vydání: **18.08.2026**

Lokalita:

## Znojmo

Představte si bydlení v klidné obci, kde máte dostatek prostoru pro rodinný dům, zahradu i soukromí – a přitom jste za pár minut ve městě. Ve středu obce Božice vzniká nová rezidenční lokalita rodinných domů, jejíž součástí je i tento stavební pozemek připravený pro výstavbu.

Nabízený pozemek č. 11

- stavební pozemek o výměře 809 m<sup>2</sup>
- rovinatý pozemek v nové rezidenční zástavbě
- hotové inženýrské sítě – elektřina, obecní vodovod, kanalizace, plyn
- optická síť
- možnost výstavby RD s podkrovím
- dopravní dostupnost – 15 min. Znojmo, 40 min. Brno
- Božice – obec s výbornou občanskou vybaveností

Pozemek je součástí projektu Stavební pozemky Božice u Znojma, který zahrnuje:

- 11 stavebních parcel
- S plochou 809 - 896 m<sup>2</sup>
- S cenou 2.500 Kč/m<sup>2</sup>

Pozemek je dobře orientovaný a připravený pro výstavbu dle územního plánu obce. Součástí lokality je také nová veřejná komunikace, jejíž dokončení je plánováno na jaro letošního roku. Tento pozemek je součástí projektu s více stavebními parcelami v jednotném konceptu rodinného bydlení.

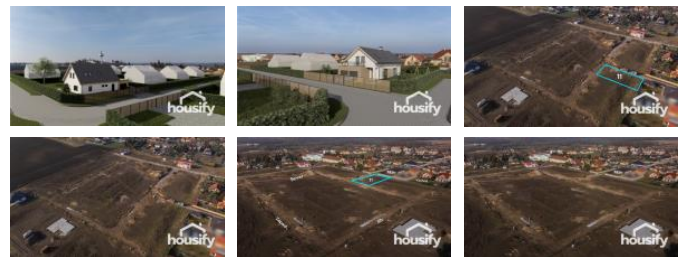
Obec Božice – ideální místo pro rodinný život

Božice patří mezi větší a velmi dobře vybavené obce na Znojemsku. Obec se nachází přibližně 15 minut od okresního města Znojma a 40 minut od krajského města Brna, takže nabízí pohodlnou dostupnost za prací i službami, a zároveň klidné bydlení mimo ruch města. V obci najdete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, služby i sportovní zázemí. Oceníte také vlakové a autobusové spojení, které zajišťuje pravidelnou dopravu do okolních měst.

Pozemek je vhodný nejen pro vlastní rodinné bydlení, ale díky své poloze představuje také atraktivní investiční příležitost.

Zaujala Vás tato nabídka? V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám pozemek osobně představím, poskytnu veškeré podklady a pomohu vybrat ten pravý pro Váš budoucí domov.

Zvažujete financování koupě pozemku úvěrem a chcete vše řešit bez starostí? Naši finanční poradci Vám rádi pomohou a připraví řešení na míru.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Cidlinská**

Tel:

**+420722166196**

Email:

**hana.cidlinska@housify.cz**



**Housify s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Nádražní 322, , 671 25**

**Hodonice**

Web:

**www.housify.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4405582    |
| Inzerát aktualizován: | 18.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 21.05.2026 |

|                  |        |
|------------------|--------|
| ID zakázky v RK: | 0082   |
| Plocha:          | 809 m2 |
| Plocha pozemku:  | 809 m2 |