

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 809 m2

Cena za nemovitost:

**8 899 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4317292 Datum vydání: 09.03.2025

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji velice pěkný stavební pozemek o velikosti 809 m2, nacházející se v ulici V Líchách v části obce Velké Pílepy, okres Praha-západ.

Tento pozemek leží v klidné lokalitě s vilovou zástavbou a nabízí jedinečný výhled do okolí. Jižní strana pozemku je obklopena lesem, zatímco severní strana se pyšní nádherným výhledem na obec. Díky své poloze na pozemek svítí slunce po celý den.

Na pozemek jsou přivedeny všechny inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektřina a plyn), což usnadňuje zařátek výstavby.

Občanská vybavenost ve Velkých Pílepech je na velmi vysoké úrovni. V obci se nachází několik mateřských školek, základní škola pro oba stupně, obecní úřad, kino, restaurace a pošta. Navíc obec nabízí celou řadu možností pro sportovní a volnočasové využití, přičemž pozemek leží jen pár metrů od cyklotrasy, jako je "Od Vltavy na Oko", vedoucí přes Únětický pivovar a Tiché údolí.

Dopravní dostupnost je vynikající, jelikož od pozemku je možné snadno dosáhnout Prahy. Autobusové spojení z obce je velmi frekventované (cca každých 10 min), a rychlé (stanice metra Boislavka 18 minut, metro Dejvická 29 minut). Na pražský okruh i letiště Ruzyně se dostanete autem za přibližně 10 minut.

Tento pozemek představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají jedinečné místo pro svůj vysněný dům.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4317292
Inzerát vydán:	09.03.2025
ID zakázky v RK:	409314
Plocha:	809 m2
Plocha pozemku:	809 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Bárdoš**

Tel:

**+420739486480**

Email:

**petr.bardos@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**