

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 809 m2**

Cena za nemovitost:

4 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4313172 Datum vydání: 21.02.2025

Lokalita:

Brno-venkov

Stavební pozemek v atraktivní lokalitě u Brna – Hradany, ul. Luční

Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného domova?

Nabízíme exkluzivní stavební pozemek v malebné obci Hradany, která se nachází v tiché blízkosti Brna. Tato lokalita spojuje klid venkovského bydlení s vynikající dostupností do města a veškerou občanskou vybaveností.

Pozemek má rozlohu 809 m² a svým obdélníkovým tvarem (cca 15 x 54 m) umožňuje širokou škálu možností pro výstavbu rodinného domu. Je situován v klidné rezidenční části obce, což zajišťuje soukromí a pohodlí budoucím majitelům.

Klíčové výhody této nabídky:

Připravenost k výstavbě – Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a nabízí optimální podmínky pro realizaci vašeho projektu.

Dostupnost inženýrských sítí – Veřejná kanalizace se nachází v blízkosti pozemku, což umožňuje snadné napojení. Elektřina je k dispozici na jeho hranici a veřejný vodovod vede podél pozemku. Zároveň je zde možnost zřízení hlubinného vrtu pro vlastní zdroj vody.

Výborná dopravní dostupnost – Do Brna se pohodlně dostanete autem za méně než 30 minut, přičemž v obci funguje pravidelná veřejná doprava (autobus, vlak).

Atraktivní okolí pro milovníky přírody – Hradany jsou obklopeny krásnými lesy, turistickými stezkami a cyklotrasami, které navazují na rozsáhlou síť tras v okolí. Ideální místo pro procházky, sport a relaxaci v přírodě.

Kompletní občanská vybavenost v blízkosti – Veškeré služby, školy, školky, obchody, restaurace a kulturní vyžití naleznete v nedalekém Tišnově, který je vzdálen jen několik minut jízdy.

Slunná orientace – Pozemek je orientován na slunnou stranu, což zajišťuje celodenní přísun přirozeného světla a umožňuje vytvoření krásné zahrady, prostoru pro bazén, pergolu a jiná relaxační zákoutí.

Lokalita, která nabízí více než jen bydlení

Hradany jsou klidná a přátelská obec, která je vyhledávána především pro svou harmonickou atmosféru a pohodové bydlení v přírodě. Zároveň poskytují skvělou dostupnost do města, což činí tuto lokalitu ideálním místem pro rodiny i jednotlivce hledající rovnováhu mezi přírodou a městským komfortem.

Tato investiční příležitost je ideální pro ty, kteří chtějí spojit výhody venkovského bydlení s moderními možnostmi města.

Nenechte si tuto jedinečnou nabídku ujít! Kontaktujte nás a domluvíme si prohlídku, rádi vám ukážeme potenciál tohoto



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Videnská

Tel:

+420 724 267 306

Email:

dana.videnska@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

nádherného místa. Těšíme se na setkání!

ID inzerátu ESO:	4313172
Inzerát vydán:	21.02.2025
Plocha:	809 m2
Plocha pozemku:	809 m2