

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 807 m2

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4414387** Datum vydání: **17.07.2026**

Lokalita:

Praha 5

Pozemek v Praze-Lipencích s potenciálem pro zkušeného kupujícího

Nabízím k prodeji pozemek o výměře 817 m2 v Praze-Lipencích, v klidné lokalitě s přírodním charakterem a dobrou dostupností do Prahy.

Pozemek se nachází dle územního plánu v ploše OB – čistě obytné území, a nabízí tak zajímavý potenciál pro kupujícího, který se orientuje ve složitějších pozemcích a umí pracovat s limity území. Vhodný je zejména pro zkušeného developera, investora, projektanta nebo soukromého kupujícího, který hledá nemovitost s možností budoucího zhodnocení.

Nejedná se o běžnou jednoduchou parcelu. Pozemek má svá specifika, která je nutné odborně prověřit, zejména z hlediska přístupu, vodních poměrů a konkrétní možnosti umístění stavby. Z povahy věci proto v inzerci nemohu být konkrétnější; podrobnější informace ráda sdělím vážnému zájemci osobně.

Z důvodu diskrétního prodeje jsou použité fotografie pouze ilustrační / vizualizační a nemusí odpovídat skutečnému stavu ani přesnému umístění pozemku. Konkrétní podklady a bližší informace budou poskytnuty pouze vážným zájemcům.

Prodej probíhá z rodinných důvodů.

Základní informace:

Výměra: cca 800 m2

Lokalita: Praha-Lipence

Územní plán: OB – čistě obytné území

Cena: 10 500 000 Kč

Cena za m2: cca 12 852 Kč/m2

Více informací poskytnu pouze vážným zájemcům.

ID inzerátu ESO:	4414387
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	30580
Plocha:	807 m2
Plocha pozemku:	807 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

**murtinger@reality-
proradost.cz**
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz