

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 807 m2

Cena za nemovitost:

1 700 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4402268** Datum vydání: **28.08.2026**

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě rodinného domů v klidné okrajové části obce Rychvald, na ul. Jabloňová – v lokalitě nově se rozvíjející zástavby rodinných domů.

Předmětem prodeje jsou:

- pozemek p.č. 5489/24, orná půda, výměra 807 m2 (vlastnictví 1/1, LV 4237)

- spoluvlastnický podíl 2/4 na pozemku p.č. 5489/3, orná půda, výměra 444 m2 (LV 4540) – přístupový pozemek

- spoluvlastnický podíl 2/6 na pozemku p.č. 5488/2, ostatní plocha, výměra 215 m2 (LV 4346) – přístupový pozemek

Stavební pozemek p.č. 5489/24 je rovinatý, nezastavěný a dle platného územního plánu obce Rychvald je zařazen v ploše bydlení s možností zastavění objektem bydlení (rodinným domem). Pozemek je součástí připravovaného území pro výstavbu RD s již provedenou parcelací.

Spoluvlastnické podíly na pozemcích p.č. 5488/2 a p.č. 5489/3 jsou součástí prodeje a zajišťují přístup a příjezd ke stavebním parcelám z veřejné komunikace ul. Jabloňová.

Inženýrské sítě (elektro NN, veřejný vodovod a kanalizace) jsou vedeny v dosahu lokality podél uliční komunikace; na jednotlivé parcely nejsou dosud přivedeny.

Obec Rychvald nabízí kompletní občanskou vybavenost (ZŠ, MŠ, zdravotní středisko, lékárna, kulturní dům s knihovnou, nákupní středisko) a výbornou dostupnost do Bohumína, Ostravy, Orlové i Petřvaldu. Pozemky lze prodat i zvlášť.

Důležité informace: Prodej je realizován formou přímého prodeje z majetkové podstaty dlužníka v rámci insolvenčního řízení (sp. zn. KSOS 40 INS 8201/2025), na základě pokynu zajištěného věřitele dle § 293 zákona č. 182/2006 Sb. Kupní cena je včetně provize realitní kanceláře a je hrazena před nabytím účinnosti kupní smlouvy

ID inzerátu ESO:	4402268
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	1751
Plocha:	807 m2
Plocha pozemku:	807 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Bendl**

Tel:

725255908

Email:

bendl@ostrafinreality.cz**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz