

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 807 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 499 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4400553 Datum vydání: 26.05.2026

Lokalita:

**Praha-východ**

 pozemek 807 m<sup>2</sup> – budoucí stavební parcela, Oleška – Krymlov  
 (45 minut od Prahy)

 Nabízíme ke koupi atraktivní pozemek o výměře 807 m<sup>2</sup> v katastru Oleška – Krymlov, pouhých 45 minut jízdy od Prahy. Lokalita se postupně rozvíjí a dle územního plánu je určena k budoucí obytné zástavbě, což z pozemku činí zajímavou dlouhodobou obchodní příležitost s potenciálem růstu hodnoty.

Pozemek je rovinný, volně přístupný a bez oplocení, což umožňuje jeho okamžité využívání. Příbližná šířka pozemku je 25 metrů, což nabízí dobré možnosti budoucího využití.

Inženýrské sítě

Elektřina

Byla podána žádost o připojení 3x32 A u společnosti EZ. Orientační cena připojení činí cca 26 000 Kč. Připojení realizuje přímo distributor v technické osazení přímo na hranici pozemku.

Vodovod

Možnost napojení na vodovodní síť je aktuálně v jednání. Projekt koordinuje developer zastupující vlastníky pozemků v lokalitě a řešení je v pozdější fázi.

Přístupová komunikace

Součástí prodeje je také 1/7 spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 208/2, který je dle územního plánu veden jako budoucí přístupová komunikace k jednotlivým parcelám. Náklady na její vybudování zatím nejsou stanoveny, předpokládá se jejich rovnoměrné rozdělení mezi spoluvlastníky. Podnikatelský potenciál

Pozemek se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou, přitom s dobrou dostupností do Prahy. Díky plánovanému rozvoji území představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají dlouhodobé zhodnocení kapitálu v oblasti budoucí výstavby.

ID inzerátu ESO:	4400553
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
Plocha:	807 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	807 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
