

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 806 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4391099** Datum vydání: **22.07.2026**

Lokalita:

Hradec Králové

Prodej stavebních pozemků se stavebním povolením ve Starém Bydžově

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemky o velikostech 806–1557 m² určené pro výstavbu rodinných domů v klidné a vyhledávané lokalitě Starý Bydžov. Pozemky jsou plně připravené k zahájení stavby a představují ideální místo pro rodinné bydlení v kombinaci s výbornou dopravní dostupností.

Základní informace o pozemcích:

- pozemky se stavebním povolením na výstavbu rodinného domu
- možnost vlastního projektu v rámci schválených regulativů
- možnost výstavby domu na klíč zajištěná developerem
- výměry pozemků: 806–1557 m²
- pozemky č. 31, 32, 33 a 34 jsou již prodané

Inženýrské sítě a infrastruktura/Pozemky jsou kompletně zasítované:

- elektřina
- voda
- kanalizace (dešťová + přečištěná voda z domácí ČOV)
- optický internet
- každý pozemek je připojen na obecní komunikaci a má připravené přípojné body.

Charakter lokality:

Území je řešeno terasovitě, díky čemuž jsou jednotlivé parcely převážně rovinaté a nabízejí krásné výhledy do krajiny. Návrh rozmístění domů zaručuje soukromí a možnost jednotného architektonického stylu moderní zástavby.

Občanská vybavenost ve Starém Bydžově nabízí základní služby a to:

- mateřská škola
- pošta
- autobusová zastávka
- obecní hospoda
- dětské hřiště
- veškerá další vybavenost je dostupná v Novém Bydžově (3,5 km): školy, lékaři, obchody, úřady, sportoviště i služby.

Dopravní dostupnost:

- Nový Bydžov – 3 min
- Hradec Králové – cca 25–35 min
- Chlumec nad Cidlinou / D11 – 10 min
- Praha, Černý Most – cca 60 min
- lokalita je ideální pro každodenní dojíždění jak do regionálních center, tak do Prahy.

Vinice Starý Bydžov

POZEMKY PŘIPRAVENÉ K OKAMŽITÉ VÝSTAVBĚ

Projektová dokumentace v ceně
+ možnost úprav domu před dokončením

- Stavební povolení v ceně**
Žádné riziko vyřizování. Můžeme začít stavět ihned okamžitě.
- Projektová dokumentace připravena**
Typové domy A / B / C nebo vlastní úpravy v rámci regulativů.
- Variabilita domu**
Možnost změny stětek před dokončením – dřevotřísková, keramika, terakota i technologie.

806–1557 m² velikost pozemků | 10 min od nájezdu D11 | 35 min Hradec Králové | 60 min Praha | **OK** Klidná lokalita s velkým pozemkem a výhledem

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Volnočasové možnosti:

- cyklotrasy
- lesy a přírodní stezky
- rybníky
- sportoviště
- místní kulturní akce

Stavební pozemky ve Starém Bydžově představují skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní místo pro rodinné bydlení s okamžitou možností výstavby. Kombinace připravené infrastruktury, příjemného prostředí a výborné dostupnosti činí z této nabídky velmi atraktivní investici.

Více informací o volných pozemcích a jejich cenách najdete na našich webových stránkách.

ID inzerátu ESO:	4391099
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
Plocha:	806 m2
Plocha pozemku:	806 m2