

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 806 m2**

Cena za nemovitost:

3 788 200 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4368496** Datum vydání: **21.08.2026**

Lokalita:

Mladá Boleslav

Hledáte ideální místo pro nový domov nebo zajímavou investici do stavebních pozemků v lokalitě s výbornou dostupností do Mladé Boleslavi? Pak je tato nabídka určena právě pro Vás.

Nabízíme k prodeji stavební pozemky určené k výstavbě rodinných domů v obci Kosořice, která se nachází pouhé 3 minuty jízdy do města Dobrušky s téměř kompletní občanskou vybaveností.

Pozemky leží v klidné okrajové části obce, směrem na Dobrušku, a jsou součástí připravované nové obytné zóny. Investor zde zajistí kompletní vybudování inženýrských sítí – vodovod, kanalizaci, elektřinu, telekomunikační přípojku (Cetin) – a rovněž asfaltovou příjezdovou komunikaci, chodníky a veřejné osvětlení. Po kolaudaci budou komunikace a sítě předány do majetku obce Kosořice.

Technická infrastruktura jednotlivých pozemků:

- **Elektřina:** na hranici pozemku bude osazen elektroměrový rozvaděč (sloupek)
- **Vodovod:** na pozemku bude připravena vodoměrná šachta
- **Kanalizace:** na pozemku bude vybudována kanalizační šachta pro napojení stavby
- **Telekomunikace:** připravené napojení na síť Cetin

Na každý pozemek bude vybudován samostatný vjezd.

Veškeré výše uvedené práce jsou již zahrnuty v kupní ceně pozemku. Pozemky jsou dle platného územního plánu určeny k výstavbě rodinných domů.

Investor v současnosti dokončuje výběr dodavatele stavebních prací. Předpokládaný termín zahájení výstavby infrastruktury je květen 2026, s délkou realizace přibližně 6–10 měsíců.

Kolaudace a dokončení celé obytné zóny se plánuje na duben 2027.

Pozemky v nabídce:

- pozemek č. 1 o výměře 830 m²
- pozemek č. 7 o výměře 806 m²
- pozemek č. 9 o výměře 806 m²
- pozemek č. 10 o výměře 1158 m²
- pozemek č. 11 o výměře 900 m²
- pozemek č. 12 o výměře 903 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4368496
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Inzerát vydán:	06.11.2025
ID zakázky v RK:	22040
Plocha:	806 m ²
Plocha pozemku:	806 m ²