

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 805 m²

Cena za nemovitost:

1 998 000 K

íslo inzerátu (ID): 4388055 Datum vydání: 07.07.2026

Lokalita:
Kutná Hora

Rád bych Vám představil stavební pozemek v obci K esetice, který je ideální volbou pro rodinné bydlení s výbornou dostupností do okolních m st.

Jedná se o pozemek o rozloze 805 m² s vlastní p íjezdovou cestou, ke které náleží odpovídající spoluvlastnický podíl. Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha ur ená pro venkovské bydlení s maximální zastavitelností 40 %. Je zde možné stav t do výšky až dvou nadzemních podlaží s podkrovím, což nabízí dostatek prostoru pro komfortní a moderní bydlení.

Velkou výhodou je, že máme k dispozici vyjád ení vodohospodá potvzující možnost napojení pozemku na obecní vodovod i kanalizaci. Budoucí majitelé tak mají ov eno, že lze zajistit napojení na tyto základní inženýrské sít .

Další významnou p edností této lokality je skute nost, že okolní pozemky nejsou dle aktuálního územního plánu ur eny k další výstavb rodinných dom . To znamená, že Vás zde v budoucnu ne eká žádná další hustá zástavba a zachováte si tak klid, soukromí i p íjemný výhled do okolní krajiny. Inženýrské sít je pot eba p ívést od hlavní p íjezdové komunikace.

Obec K esetice je klidnou lokalitou se základní ob anskou vybaveností. Nachází se zde mate ská škola a základní škola do páté t ídy, menší obchod s potravinami naproti místnímu hostinci a aktivní sportovní spolek, který zajiš uje kulturní a společ enské vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost: do Kutné Hory se dostanete za 7 minut jízdy autem, do áslavi za 12 minut a do sousedního Malešova za pouhých 5 minut. V Malešov se nachází mate ská škola, základní škola do deváté t ídy i vlakové spojení sm rem na Kutnou Horu a Zbraslavice. Samoz ejmostí je také dobré autobusové spojení z K esetic do okolních obcí a m st.

V p ípad zájmu Vám rád poskytnu dopl ůující informace nebo zajistím osobní prohlídku. S financováním koup Vám také rádi pom ůžeme a navrhne vhodné ešení podle Vašich možností.

P eji hezký zbytek dne.

ID inzerátu ESO:	4388055
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	805 m ²
Plocha pozemku:	805 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Michal Baren ík

Tel:

+420 736668132

Email:

mbarencik@smidpartners.c

Z

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz