

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 804 m²

Cena za nemovitost:

7 300 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4336488** Datum vydání: **05.09.2025**

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji lukrativní pozemek o výměře 804 m² v klidné lokalitě obce Ptice, okr. Praha-západ, v ulici K Lesu. Pozemek má rovinatý terén, obdélníkový tvar a ideální polohu na konci slepé ulice s vybudovanou otočkou. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku: vodovod, elektřina, tlaková kanalizace. Možnost výstavby rodinného domu. Klidná vilová čtvrť, dosah autem 30 - 40 minut do centra Prahy, autobusem na metro Zličín, blízké napojení na D5. Občanská vybavenost v obci - Mateřská škola v místě, základní škola ve vedlejší obci. Malá obec s venkovským charakterem. Postupný rozvoj v posledních letech. Jezdecký areál v Ptích je považován za jeden z významných jezdeckých center ve Středočeském kraji, který přitahuje jak místní, tak i návštěvníky z okolí Prahy. Zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 30 % celkové plochy pozemku.

ID inzerátu ESO:	4336488
Inzerát aktualizován:	05.09.2025
Inzerát vydán:	28.05.2025
ID zakázky v RK:	220176
Plocha:	804 m ²
Plocha pozemku:	804 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Robert Čep**

Tel:

605264957

Email:

cep@instinkt-reality.cz**INSTINKT REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00**Plzeň - Jižní Předměstí**

Web:

www.instinkt-reality.cz