

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 804 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4284426 Datum vydání: 06.11.2024

Lokalita:

## Kladno

Chcete okamžit stavět? Exkluzivně nabízíme ke koupi kompletně zástavový stavební pozemek o výměře 804 m<sup>2</sup> v etně vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace na novostavbu úsporného zděného RD, dům je řešený jako přízemní dvojdoměk umístěný v nové lokalitě - ulice v Rokli, Kamenné Žehrovice Okr. Kladno. Možno okamžit stavět! Prodávající je plátcem DPH, uvedená cena je včetně DPH ve výši 21 %, možnost odpoutání DPH.

Dispozičně jsou obě jednotky řešeny jako 4+kk s obytnou plochou 90,8 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,2 m<sup>2</sup>), technická místnost (3,5 m<sup>2</sup>), WC (1,9 m<sup>2</sup>), koupelna (7,8 m<sup>2</sup>) s vanou a sprchovým koutem a WC, předsíň a chodba (8,7 m<sup>2</sup>), pokoj (13,7 m<sup>2</sup>), pokoj (10,2 m<sup>2</sup>), pokoj (10,8 m<sup>2</sup>).

Dům je navržen z kvalitních materiálů ve vysokém standardu - zděné keramické broušené tvarovky Wienerberger Porotherm 30 pro přesné zdění, zateplení 16 cm, podlahové vytápění kvalitním úsporným tepelným čerpadlem zn. Viessmann vzduch-voda, vnitřní příčky z broušených tvarovek POROTHERM PROFI, izolace okna s trojskly, střešní krytina Bramac. Každá bytová jednotka má samostatný vchod, jsou k dispozici všechny inženýrské sítě - voda, elektřina, splašková a dešťová kanalizace, plyn, internet rozvedený optickým kabelem, veřejné osvětlení, asfaltová komunikace a chodníky ze zámkové dlažby. Parkovací stání na pozemku ke každé jednotce.

Energetická náročnost budovy třída B - velmi úsporná. Nízké měsíční náklady na energie a provoz. Úžasné místo, krásná lokalita obklopená přírodou. Jediné umístění, v blízkosti největší vodní plochy Kladenského okresu – Turýského rybníka (plocha 51 ha), kterému nikdo místní nevěnuje jinak, než „Záplavy“. Rybník je rájem pro rybáře, ale také ideálním místem pro letní i zimní sporty. V blízkosti naleznete krásné lesy.

Obec disponuje vynikající občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, pošty, zdravotního střediska, vlakového nádraží, dvou autobusových zastávek (s přímým spojením do Kladna (4 km), Prahy (25 km), Rakovníka (25 km) a jiných míst), železniční zastávky, fotbalového hřiště a dalších sportovišť, restaurací, veřejných a prodejny COOP, výrobní a prodejny lahůdek, zahradnictví, květinářství, bufetu a snídačkového občerstvení. Automobilové spojení do Prahy, Vám usnadní dva sjezdy z Karlovarské dálnice (D6), nacházející se ve vzdálenosti 3 km od obce - na okraji Prahy tak jste za 15 minut! Koupi pozemku je možné financovat hypotékou, kterou Vám zdarma rádi zajistíme. Pro více informací volejte makléře nemovitosti..

ID inzerátu ESO:	4284426
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	11.10.2024
Plocha:	804 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	804 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ladislav Rampa**

Tel:

**+420 777 333 456**

Email:

**rampa@slanskereality.cz**



**Slánské reality s,r.o.**

Tel:

Adresa:

**Soukenická 57/23, 27401**

**Slaný**

Web: