

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 802 m2

Cena za nemovitost:

2 900 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4290754** Datum vydání: **18.09.2025**Lokalita:
Jičín

Představujeme vám výjimečný pozemek na hrázi rybníka Vyplatil, v malebné obci Ostružno poblíž Českého ráje, v těsné blízkosti Prachovských skal.

Hledáte klidné místo v přírodě, a přesto v dosahu města a veškerých vymožeností civilizace? Pak je toto ideální příležitost. Uspávat Vás bude kuňkání žab. Vyjedete z obce a za minutu jste na hlavním silničním tahu Jičín - Mladá Boleslav.

Pozemek p.č. 930/3 má výměru 802 m2, součástí nabídky je projekt výstavby rodinného domu venkovského typu a platné stavební povolení. Nemusíte tedy absolvovat vyjednávání s úřady, ale můžete hned začít stavět.

Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do plochy Z6 s funkčním využitím Plochy bydlení v rodinných domech venkovské BV.

Inženýrské sítě:

Elektřina - na hranici pozemku majitele.

Voda - k dispozici vrt na vedlejším pozemku (ve vlastnictví stávajícího majitele), březen 2025 zahájena stavba obecního vodovodu, v tuto chvíli bez možnosti napojení.

Kanalizace - odpady nutno řešit vlastní ČOV, přečištěná voda může být svedena do dešťové kanalizace na hranici původního, nerozděleného pozemku.

Bližší informace zašleme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4290754
Inzerát aktualizován:	18.09.2025
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	802 m2
Plocha pozemku:	802 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Závěský

Tel:

+420 604840203

Email:

petr@zkreality.cz**ZK Reality**

Tel:

Adresa:

Tylova 29, 506 01 Jičín

Web:

zkreality.cz