

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 801 m²**

Cena za nemovitost:

5 300 K

íslo inzerátu (ID): 4342978 Datum vydání: 14.04.2026

Lokalita:
Beroun

Stavební pozemky od 800 m² – Rezidence Žebrák

Nov vznikající m stská tvr v srdci p írody

V zastoupení majitele vám nabízíme stavební pozemky v nov vznikající m stské ásti Žebráku – Rezidence Žebrák. Klidná lokalita na dosah p írody, s výbornou dostupností do Prahy i Berouna, je ideální pro ty, kte í hledají prostor pro nový domov s dlouhodobou perspektivou.

Pozemky jsou ur eny pro výstavbu samostatných rodinných dom , a díky svým vým ráám nad 800 m² nabízí dostatek místa pro d m, zahradu i soukromí.

Základní informace dle územního plánu:

Minimální vým ra pozemku: 800 m²

Zástavba: samostatné rodinné domy

Maximální výška: 2 nadzemní podlaží + podkroví

P íravenost projektu:

Komunikace a sít budou dokon eny a zkolaudovány do íjna 2026

O komunikaci se bude následn starat m sto Žebrák

P ístupová cesta a inženýrské sít budou na hranici pozemk

Rezidence Žebrák bude novou moderní tvrtí s p íjemnou atmosférou, vhodnou pro rodiny, mladé páry i investory. M sto Žebrák nabízí plnou ob anskou vybavenost – školu, školku, obchody, léka e, sport i kulturu.

Dopravní dostupnost:

Praha (Zli ín) – cca 35 minut

Beroun – cca 15 minut

Napojení na dálnici D5

Ráda Vám zajistím hypote ní úv r u jedné z deseti spolupracujících bank za nejvýhodn ějších podmínek na trhu.

Dovoluji si vás pozvat na osobní prohlídku tohoto výjime ného projektu. Ráda vám poskytnu veškeré informace a pomohu s výb rem konkrétního pozemku.

Disclaimer: Uvedené vým ry jsou orienta ní. V p ípad více zájemc bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií. Veškeré zve ejn né údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 ob anského zákoníku, ani se nejedná o ve ejný p íslib dle § 1733 ob anského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Egrtová

Tel:

420722020920,

Email:

romana.egrtova@era-reality.cz

ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz



ID inzerátu ESO:	4342978
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	7211920
Vlastnictví:	Ostatní
Plocha:	801 m ²
Plocha pozemku:	801 m ²

Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod