

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 801 m2**

Cena za nemovitost:

5 300 K

íslo inzerátu (ID): 4342978 Datum vydání: 11.05.2026

Lokalita:
Beroun

Stavební pozemky od 800 m² – Rezidence Žebrák

Nov vznikající městská čtvrť v srdci přírody

V zastoupení majitele vám nabízíme stavební pozemky v nov vznikající městské části Žebráku – Rezidence Žebrák. Klidná lokalita na dosah přírody, s výbornou dostupností do Prahy i Berouna, je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro nový domov s dlouhodobou perspektivou.

Pozemky jsou určeny pro výstavbu samostatných rodinných domů, a díky svým výměrám nad 800 m² nabízí dostatek místa pro dům, zahradu i soukromí.

Základní informace dle územního plánu:

Minimální výměra pozemku: 800 m²

Zástavba: samostatné rodinné domy

Maximální výška: 2 nadzemní podlaží + podkrovní

Připravenost projektu:

Komunikace a sítě budou dokončeny a zkolaudovány do října 2026

O komunikaci se bude následně starat město Žebrák

Přístupová cesta a inženýrské sítě budou na hranici pozemků

Rezidence Žebrák bude novou moderní čtvrtí s příjemnou atmosférou, vhodnou pro rodiny, mladé páry i investory. Město Žebrák nabízí plnou občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, lékárny, sport i kulturu.

Dopravní dostupnost:

Praha (Zličín) – cca 35 minut

Beroun – cca 15 minut

Napojení na dálnici D5

Ráda Vám zajistím hypoteční úvěr u jedné z deseti spolupracujících bank za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Dovoluji si vás pozvat na osobní prohlídku tohoto výjimečného projektu. Ráda vám poskytnu veškeré informace a pomohu s výběrem konkrétního pozemku.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré přísliby dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Egrtová

Tel:

420722020920,

Email:

romana.egrtova@era-reality.cz

ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz



ID inzerátu ESO:	4342978
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	7211920
Vlastnictví:	Ostatní
Plocha:	801 m ²
Plocha pozemku:	801 m ²

Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod