

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 801 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 400 000 K**

 číslo inzerátu (ID): **4279857** Datum vydání: **03.03.2025**

 Lokalita:  
**Benešov**

Exkluzivně nabízíme v komplexu cca 15ti pozemků poslední zasedlý stavební pozemek v horní části. Ideální místo pro rodinné bydlení. Pozemek má 801 m<sup>2</sup>, necelých 40minut od Prahy, pozemek orientován na jižní stranu s výhledem na Dolejší rybník. V obci kompletní infrastruktura (školka, škola, pošta, obchod, restaurace), volnočasové aktivity (TJ. Sokol Postupice-kopaná, volejbal, šachový oddíl..). V místě turistické stezky a cyklostezky. V obci BUS i vlak. Zastavitelnost ploch 25% (pro dvojdom 30%), podíl zeleně 70% (pro dvojdom 60%), dvě nadzemní podlaží plus podkrovní nebo ustupující podlaží, maximální výška 10 m v hřebenu (nebo 8 m v atice), dvě parkovací místa pro RD. Na hranici pozemku v kapličky provedena elektřina od ČEZ a obecní vodovod. Budete součástí nově vznikající rodinné zástavby samostatně stojících domů na jedinečném místě na kraji vesnice přímo u rekreačního rybníka s možností přírodního koupání a vodních sportů. Možnost úschopání hypotéky.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4279857            |
| Inzerát aktualizován: | 03.03.2025         |
| Inzerát vydán:        | 23.09.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 6551940            |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha:               | 801 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 801 m <sup>2</sup> |
| Plyn:                 | Není               |
| Voda:                 | Vodovod            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jitka Bubníková**

Tel:

**420736644666,**

Email:

**jitka.bubnikova@rkevropa.cz**

Z


**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**
**11000 Praha 1**

Web: