

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 8000 m2

Cena za nemovitost:

**7 920 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4303544 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:  
**Strakonice**

Nabízím k prodeji stavební pozemek o velikosti 8 000 m2 v klidné obci Bratronice v Jiho eském kraji. Pozemek se nachází na mírném svahu a poskytuje úchvatné výhledy na Šumavu a okolní p írodu. Je ideální pro rodinné sídlo nebo menší developerský projekt.

Pozemek je p ípraven k realizaci vašeho projektu. Elekt ina vede p ímo p es pozemek, plyn je na jeho hranici. Pro zajišt ní vody a odpad je nutné vybudovat vlastní studnu a ísti ku odpadních vod ( OV).

Strategická poloha a výborná dostupnost jsou jedním z hlavních benefit této nabídky. Do Zábó í, kde najdete základní ob anskou vybavenost v etn školy, školky a obchodu, je to pouhých 1,6 km (3 minuty jízdy). Blatná je vzdálena 8 km (10 minut jízdy), Strakonice 13 km (15 minut jízdy) a Písek 27 km (30 minut jízdy). Praha je díky práv dokon ené dálnici D4 dostupná za 55 minut jízdy, což výrazn usnad uje dojížd ní.

Okolí pozemku nabízí široké možnosti pro aktivní odpo ínek a relaxaci. V blízkosti najdete turistické a cyklistické trasy, které vedou do p írodného parku T emšín v Brdech, Pootaví a dále až na Šumavu. Milovníci p írody ocení rozsáhlé lesy, rybníky a nádherná zákoutí, ideální pro výlety, procházky i pikniky. V zimních m sících jsou snadno dostupná lyža ská st ediska Zadov a Kašperské Hory, která leží ve vzdálenosti 45–50 km.

Pokud hledáte v tší pozemek, je možné zakoupit až celých 14 055 m2, nebo se domluvit na individuálním rozd lení dle vašich pot eb.

Více informací o této nemovitosti najdete na webu:  
<https://filipvorlicek.cz/prodej-pozemku-bratronice>.

Vypl te kontaktní formulá a domluvte si nezávaznou prohlídku ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4303544
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	405182
Plocha:	8000 m2
Plocha pozemku:	8000 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Vorlí ek**

Tel:

**+420 775 10 10 29**

Email:

**filip.vorlicek@re-max.cz**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**