

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 800 m2

Cena za nemovitost:

5 300 KčČíslo inzerátu (ID): **4408137** Datum vydání: **09.06.2026**Lokalita:
Beroun

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme stavební pozemky v nově vznikající městské části Žebráku - Rezidence Žebrák. Pozemky jsou určeny pro výstavbu samostatných rodinných domů, a díky svým výměrám 800 - 880 m2 nabízí dostatek místa pro dům, zahradu i soukromí. Základní informace dle územního plánu: Zástavba: samostatné rodinné domy - Maximální výška: 2 nadzemní podlaží + podkroví. Zastavitelnost max. 50% plochy.

Připravenost projektu: - Komunikace a sítě (plyn, voda, kanalizace, optický internet) budou dokončeny a zkolaudovány do 12/2026. Elektřina bude připojena nejpozději 6/2027. O komunikaci se bude následně starat město Žebrák. Přístupová cesta a inženýrské sítě budou na hranici pozemků. Vzniká zde moderní čtvrť s příjemnou atmosférou, vhodnou pro rodiny, mladé páry i investory. Město Žebrák nabízí plnou občanskou vybavenost školu, školku, obchody, lékaře, sport i kulturu. Dopravní dostupnost díky napojení na dálnici D5, Praha (Zličín) cca 30 minut, Beroun cca 10 minut. Rádi Vám zajistíme hypoteční úvěr u spolupracujících bank za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

ID inzerátu ESO:	4408137
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	800 m2
Plocha pozemku:	800 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Drmota**

Tel:

+420 602117646

Email:

drmota@realityhrncir.com**Jiří Hrnčír**

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038**Úněšov**

Web: