

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 799 m²

Cena za nemovitost:

1 390 000 K

 íslo inzerátu (ID): **4376043** Datum vydání: **03.04.2026**

Lokalita:

D ěn

Neza ínejte od nuly. Tady už n kdo ty dva roky na ú adech odpracoval za vás. V tšina lidí stráví první roky stavby v ekárnách ú ad . Vy m žete za ít hned. Nabízím stavební pozemek 799 m² v Rumburku (Horní Jind ichov), ulice U Potoka, kde je vše podstatné už vy ízené.

Klidná lokalita se strategickým zázemím Horní Jind ichov kombinuje absolutní klid s výhodami m sta za zády: Vše p i ruce: Školy, obchody i centrum Rumburku jsou vzdáleny jen pár minut jízdy. P íroda za humny: Pozemek leží na prahu Lužických hor a eskosaského Švýcarska. Máte to kousek na Dymník nebo na výlety do skal. N mecko za rohem: Blízkost hranic (p echod Seifhennersdorf) otevírá skv lé možnosti pro nákupy u soused nebo lukrativní pracovní p íležitosti v N mecku, zatímco bydlíte v klidné eské tvrti.

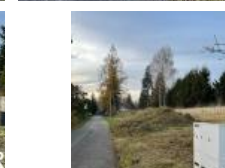
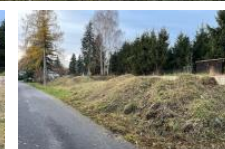
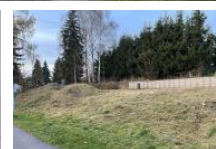
Co p esn kupujete (krom pozemku): Platné stavební povolení: Projekt na d m se dv ma byty (každý o dispozici 4+kk) je pravomocný a stavba byla oficiáln zahájena (op rná ze). D m, který vám pom že se splácením: Koncept dvou jednotek je ideální pro rodinu, která chce v jedné ásti bydlet a druhou pronajmout. Nájem z bytu 4+kk v novostavb je v této lokalit silným argumentem pro banku i váš rodinný rozpo et.

IS: Na pozemku jsou již 2 aktivní odb rná místa elekt iny. Žádné žádosti, žádné provizorní sloupky – zálohy jsou již nastaveny a vše b ží. Nízké provozní náklady: Projekt je v energetické t íd B (velmi úsporná). Je navržen z moderních materiál s elektrickým vytáp ěním, což znamená kontrolu nad výdaji od prvního dne.

V cen získáváte kompletní balík dokumentace (v hodnot statisíc): Projektovou dokumentaci (autor Jaroslav Butal).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.S financováním vám rádi pom žeme

ID inzerátu ESO:	4376043
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	16.12.2025
Plocha:	799 m ²
Plocha pozemku:	799 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Nechutný

Tel:

+420 604 723 312

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.
cz**
EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz