

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 795 m²

Cena za nemovitost:

2 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4351589 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

Plzeň-jih

Nabízíme na prodej pozemek pro stavbu rekreačního domu se stávající rekreační dřevěnou chatou o zastavěné ploše 18 m². Plocha zahrady je 777 m², celková plocha pozemků včetně chatky činí 795 m².

Objekty jsou umístěny v severní části Horní Lukavice - lokalita Hřeba – v horní části chatové osady. Na pozemku je možno postavit dle územního plánu další objekt individuální rekreace s celoročním bydlením o zastavěné ploše 30 m² s využitelným podkrovím, jehož projekt je vyhotoven a je požádáno o stavební povolení, které dle schválení stavebního úřadu bude vyhotoveno do konce srpna. Vizualizace, plány, dorysy a pohledy jsou součástí fotografií v inzerci. Obytná plocha podzemí (obývací část, kuchyně a koupelna) je 23,29 m², obytná plocha ložnice a chodby v patře je 23,19 m². Celková obytná plocha je 46,48 m². Navržena terasa výrazně rozšíří možnosti užívání domku a umocní dojem z hezkého volného výhledu. Stavba byla již úspěšně zahájena. Dostatečně velká plocha nabízí možnost umístění bazénu. Zahradní domek je podsklepený (nižší pochozí výška). Stejně jako zahrádka je velmi udržovaný. Přiléhá k nemovosti domek s možností umístění chemické toalety.

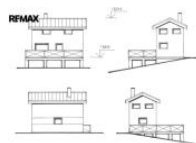
Parcela je upravena do teras, nachází se na nich výsadba okrasných i užitkových stromů a keřů, trvalek, záhony pro pěstování zeleniny. Díky orientaci západním směrem se na zahrádce velmi dobře daří pěstovat vše potřebné. K pozemku náleží dvě udržovaná parkovací stání.

Na pozemku je novější vlastní vrt (hl. 45 m) s dostatkem vody pitné po přečerpání, při zvýšeném odběru lze předpokládat zlepšení kvality. Elektřina je přivedena do chatky a k ní (220 a 380 V). Přístup k pozemku je po kvalitní zpevněné cestě (v podílovém vlastnictví všech osadníků). Od této cesty v areálu osady jsou pozemky odděleny živým plotem z habru (vyšší) a jilmu sibiřského (nižší).

Nemovitost je vzdálena od Plzeňského centra 18 km, z konečné na Borech 14 km. V blízkosti chatové osady se nachází přírodní koupaliště. Díky odklonění silničního tahu na Klatovy je zde klidné prostředí pro výbornou rekreaci i trvalé bydlení po vybudování dalšího domku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4351589
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	12.08.2025
ID zakázky v RK:	420681
Plocha:	795 m ²
Plocha pozemku:	795 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Dana Heroutová

Tel:

+420733691061

Email:

dana.heroutova@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/