

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 795 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4351589 Datum vydání: 28.01.2026

Lokalita:

**Plzeň-jih**

Nabízíme na prodej pozemek pro stavbu rekreačního domu se stávající rekreační dřevěnou chatou o zastavěné ploše 18 m<sup>2</sup>. Plocha zahrady je 777 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku včetně chatky činí 795 m<sup>2</sup>.

Objekty jsou umístěny v severní části Horní Lukavice - lokalita Horka – v horní části chatové osady. Na pozemku je možno postavit dle územního plánu další objekt individuální rekreace s celoročním bydlením o zastavěné ploše 30 m<sup>2</sup> s využitelným podkrovím, jehož projekt je vyhotoven a je požádáno o stavební povolení, které dle schválení stavebního úřadu bude vyhotoveno do konce srpna. Vizualizace, plány a pohledy jsou součástí fotografií v inzerci. Obytná plocha podzemí (obývací část, kuchyně a koupelna) je 23,29 m<sup>2</sup>, obytná plocha ložnice a chodby v patře činí 23,19 m<sup>2</sup>. Celková obytná plocha je 46,48 m<sup>2</sup>. Navržena terasa výrazně rozšíří možnosti užívání domku a umocní dojem z hezkého volného výhledu. Stavba byla již úspěšně zahájena. Dostatečně velká plocha nabízí možnost umístění bazénu. Zahradní domek je podsklepený (nižší pochozí výška). Stejně jako zahrádka je velmi udržovaná. Přiléhá k nemovosti domek s možností umístění chemické toalety.

Parcela je upravena do teras, nachází se na nich výsadba okrasných i užitkových stromů a keřů, trvalek, záhony pro pěstování zeleniny. Díky orientaci západním směrem se na zahrádce velmi dobře daří pěstovat vše potřebné. K pozemku náleží dvě udržovaná parkovací stání.

Na pozemku je novější vlastní vrt (hl. 45 m) s dostatkem vody pitné po přečerpání, při zvýšeném odběru lze předpokládat zlepšení kvality. Elektřina je přivedena do chatky a k ní (220 a 380 V). Přístup k pozemku je po kvalitní zpevněné cestě (v podílovém vlastnictví všech osadníků). Od této cesty v areálu osady jsou pozemky odděleny živým plotem z habru (vyšší) a jilmu sibiřského (nižší).

Nemovitost je vzdálena od Plzeňského centra 18 km, z konečné na Borech 14 km. V blízkosti chatové osady se nachází přírodní koupaliště. Díky odklonění silničního tahu na Klatovy je zde klidné prostředí pro výbornou rekreaci i trvalé bydlení po vybudování dalšího domku.

ID inzerátu ESO:	4351589
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	12.08.2025
ID zakázky v RK:	420681
Plocha:	795 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	795 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Dana Heroutová**

Tel:

**+420733691061**

Email:

**dana.heroutova@re-max.cz**
**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**
**Plzeň**

Web:

**www.remax-cross.cz/**