

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 793 m2

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4410553** Datum vydání: **30.06.2026**

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 793 m2 v atraktivní lokalitě Brno – Dolní Heršpice. Pozemek se nachází v rozvíjející se části města s výbornou dostupností do centra Brna i na dálniční síť D1 a D2.

Dle předběžné informace stavebního úřadu je pozemek zařazen do plochy SU.R2 (smíšené obytné území – rezidenční zástavba).

Lokalita nabízí zajímavý potenciál pro budoucí výstavbu a představuje vhodnou investiční příležitost.

Základní informace

- výměra pozemku: 793 m2
- parcela č. 230/4
- katastrální území Dolní Heršpice
- přístup z veřejné komunikace
- rovinatý charakter pozemku

Inženýrské sítě

- elektřina, plyn, voda, viz. záznam
- dostupná vyjádření správců sítí k nahlédnutí u makléře

Lokalita

Dolní Heršpice patří mezi dynamicky se rozvíjející části Brna.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, rychlé napojení na hlavní tahy a současně dostatek prostoru pro klidné bydlení.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Využití pozemku vychází z předběžné informace stavebního úřadu a dostupných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí. Kompletní podklady jsou k dispozici u makléře. Konkrétní stavební záměr doporučujeme předem projednat s příslušným stavebním úřadem.

ID inzerátu ESO:	4410553
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	22383
Plocha:	793 m2
Plocha pozemku:	793 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Hrdličková**

Tel:

721 193 613

Email:

**lenka.hrdlickova@kuzopart
ners.cz****KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01**Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz