

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 7924 m2**

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4357302 Datum vydání: 05.09.2025

Lokalita:

Trutnov

Mám pro vás výjimečnou příležitost ke koupi pozemků s rodinným domem/chalupou/chatou k demolici nebo rekonstrukci v obci Maršov u Úpice v okrese Trutnov v Královéhradeckém kraji. Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají venkovský klid, přírodu třeba na rodinnou rekreaci a útěk z městského ruchu.

POPIS NEMOVITOSTI:

Budova je 2podlažní – přízemí má dispozici 2+1 (3+kk) (2 obytné pokoje, kuchyň, koupelna, 2 verandy); v 1. patře jsou další 3 obytné pokoje, terasa a balkón; 1. patro může být upraveno na 2+1 nebo 3+kk. Do patra lze vstoupit samostatným vchodem přes 2. verandu. Dům není podsklepený, „sklep“ je vyhloubený za domem do svahu. Půda je nevyužita. Podlahová plocha domu je cca 145 m².

K domu patří zděná, zamykatelná garáž na vlastním pozemku. Součástí prodeje jsou pozemky s celkovou výměrou 7.924 m² (zastavěná plocha a nádvoří, jiná plocha, trvalý travní porost, ostatní plocha).

Stavba je napojena na obecní vodovod a elektřinu; odpadní vody zachytávány do jímky; ústřední vytápění kotlem na tuhá paliva; ohřev vody elektrický boiler.

Fotografie odpovídají skutečnému stavu domu. Dům je ideální pro toho, kdo si ho bude chtít upravit podle svého.

LOKALITA DOPRAVA:

Obec je velmi klidná a zároveň vede pestrý společenský život, kdy se obyvatelé schází na akcích ve sportovně relaxačním centru, kde fotbalové, volejbalové i tenisové křižště a kiosky. V sousední obci je pošta i hospoda. Obec je také obsluhována BUS veřejnou dopravou. Do města Úpice je to autem cca 10 minut a do Dvora Králové n. Labem cca 30 minut. Cesta z Prahy je autem cca na 2 hodiny.

Koupi bytu lze financovat hypotečním/stavebním úvěrem, se kterým vám také rádi pomůžeme.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investic

ID inzerátu ESO:	4357302
Inzerát aktualizován:	05.09.2025
Inzerát vydán:	04.09.2025
Plocha:	7924 m ²
Plocha pozemku:	7924 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

