

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 791 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4079273 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:  
**Praha-západ**

Prodej Nabízíme prodej stavebního pozemku - proluka o výměře 791 m<sup>2</sup>.

Pozemek je oplocen, je zde branka a vjezdová brána.

Na pozemku je kopaná studna, hloubka cca 20. Je zde proveden obecní vodovod a kanalizace, elektřina na hraně pozemku (el. sloupek). Probíhá zde demolice stavby s číslem popisným, která na pozemku stála. Pozemek je vhodný na stavbu rodinného domu. Podmínkou koupě pozemku je závazek - převzetí nájemní smlouvy na billboard, končí 06/2029. Výnos z pronájmu je 18.000,- Kč /ročně.

Maximální zastavitelnost 40%, výška stavby 2.NP+podkroví.

Pozemek leží u hlavní silnice vedoucí na Slapy.

200 metrů od pozemku je stanice autobusů jezdících na Prahu, Příbram a Dobrušku.

Je zde veškerá občanská vybavenost. Pošta, potraviny, cukrárna, zelenina, restaurace. Kousek od školy. Doporučíme.

ID inzerátu ESO:	4079273
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	12.09.2022
ID zakázky v RK:	1963
Plocha:	791 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	791 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vratislav Carada**

Tel:

**+420 602 378 000**

Email:

**carada@lexireal.cz**

**LEXIREAL, s.r.o.**

Tel:

**+420 220 515 434**

Adresa:

**Blohorská 269/19, 16900**

**Praha - Běchovice**

Web:

**www.lexireal.cz**