

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 7881 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4405593 Datum vydání: 03.07.2026

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Rozvojová lokalita Tanvald Šumburk nad Desnou, Tanvald Investiční příležitost s reálným developerským potenciálem. Celková výměra pozemku : 7 881 m²

Tanvald lokalita dle územního plánu P22 se nachází v klidné rezidenční části Šumburku nad Desnou, v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů.

• Jedná se o poslední rozvojovou plochu tohoto typu v dané lokalitě s přímou vazbou na město Tanvald a jeho infrastrukturu.

Pozemky se nachází v klidné zelené lokalitě s krásnými výhledy do okolní krajiny, která nabízí ideální spojení soukromí a pohodového rodinného bydlení.

Místo poskytuje příjemnou atmosférou už při první návštěvě a díky přímé návaznosti na okolní zástavbu nepřirozeně zapadá do stávajícího prostředí.

Velkou výhodou je také dobrá dostupnost do centra Tanvaldu a stabilní poptávka po kvalitním rodinném bydlení v této lokalitě. Nemovitost navíc představuje zajímavou příležitost pro vytvoření další hodnoty prostřednictvím developmentu.

ÚZEMNÍ POTENCIÁL. Pozemky jsou součástí územní studie „Pod hřbitovem“ a jsou určeny pro:

- výstavbu rodinných domů
- městské a příměstské bydlení
- nízkopodlažní zástavbu (max. 2 NP + podkrovní)

PROSTOR PRO PROJEKT:

- Ideální pro rezidenční development
- Lokalita umožňuje efektivní parcelaci a vytvoření uceleného rezidenčního projektu.
- Mírně svažité terén vhodné pro atraktivní architektonické řešení
- Přírodní charakter prostředí
- Výhledy na okolní krajinu
- vysoký potenciál pro rezidenční projekt

Lokalita umožňuje realizaci několika investičních scénářů s rozdílným výnosem a mírou rizika:

1. Zasíťování a prodej stavebních pozemků cca 6–7 stavebních parcel
2. Výstavba rodinných domů (RD) cca 6 samostatných domů cca 150180m²
3. Výstavba viladomů (6 domů / 18 bytů)

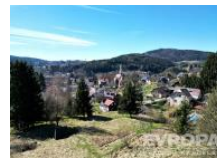
Připravené podklady pro investora schválená územní studie jako podklad pro další rozvoj a komunikaci s úřady

Individuální jednání o ceně

majitel preferuje přímou dohodu

Prosím zašlete konkrétní nabídku

Pro investora jsou připraveny kompletní podklady včetně schválené územní studie, která může sloužit jako pevný základ pro další rozvoj projektu i komunikaci s příslušnými úřady. Lokalita



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

nabízí zajímavý potenciál budoucího zhodnocení a stabilní poptávku po rodinném bydlení.

Majitel preferuje přímé a korektní jednání, zároveň je otevřen individuální dohodě o ceně dle konkrétní nabídky investora. V případě vážného zájmu prosím zašlete svou konkrétní nabídku.

ID inzerátu ESO:	4405593
Inzerát vydán:	22.05.2026
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	7447960
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	7881 m2
Plocha pozemku:	7881 m2