

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 788 m2

Cena za nemovitost:

**8 450 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4317771 Datum vydání: 11.03.2025

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 788 m<sup>2</sup> určený k výstavbě samostatného rodinného domu v obci Jenštejn – Dehtáry okr., Praha-východ, ležící na hranici hl. m. Prahy a i Městské části Praha - Vínov.

Hlavní využití - stavby individuálního bydlení; stavby hromadného bydlení s charakterem individuálního bydlení.

Pozemek leží v rovinném terénu v lokalitě Za Zahradami určené k zástavbě soliterními rodinnými domy, každý maximálně se 2 byty. Max. zastavovací plocha hlavní stavbou je 25% plochy parcely. Přípustné tvary střech jsou sedlové nebo pultové. Na pozemek jsou provedeny a zkolaudovány inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace a chráněná optická kabelová síť, a to včetně komunikací ze zámkové dlažby a veřejného osvětlení.

Pozemek je v klidné lokalitě s návazností na povodňovou část obce Dehtáry. Lokalita je vyhledávaná díky svému umístění a výborné dopravní dostupnosti do Prahy a to díky dálnici D10 nebo veřejnou dopravou linkami PID.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který zdarma zajistíme. Ohledně doplňujících informací, případně zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4317771
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	138
Plocha:	788 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	788 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Uhryn**

Tel:

**+420 777 774 356**

Email:

**iuhryn@alenigo.cz**



**Alenigo**

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000**

**Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**