

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 783 m2**

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305510 Datum vydání: 19.02.2025

Lokalita:

## Frýdek-Místek

### INVESTI NÍ I DEVELOPERSKÁ P ÍLEŽITOST!!!

3stavební parcely za cenu 1? P i koupi všech 3 parcel celku výrazná sleva z kupní ceny!

Jste developer a chcete na 1 míst na 3stavebních parcelách postavit 3 RD, dvojdomky, adové i bytové domy a po ídit je za cenu 3+1 bytu? A ješt na atraktivním míst v žádané obci Kozlovice? Ano, územní plán toto umož ũje a jsou v prodeji....

A nebo toužíte po vlastním bydlení dle svých p edstav v klidném a zdravém prost edí v podh í Beskyd s krásnými výhledy a možnosti vyžití mimo pr myslové areály a dálnice, s velmi dobrou dopravní dostupností a skv lou ob anskou vybaveností aniž by vás koup ũ pozemku fin. zruinovala?

Mám tady jedine nou nabídku, která se tady dlouho neoh eje, prodej všech 3 parcel up ednostn n a v cen i zvýhodn n.

Dle platného ÚP se pozemky nacházejí v zastavitelném území plochy smíšené obytné SO s hl.využitím výstavby RD, kde zastavitelnost je 50% a výšková hladina RD s ohledem na stávající hladinu okolní výstavby, jiné omezení z ÚP nevzestávají.

P edm tem prodeje je soubor 3 samostatných stavebních parcel (viz situa ní schéma v p íloze):

- PARCELA . 1 - p. . 2409/26 o vým ě 637 m<sup>2</sup> - bezprost edn p ístupná z ve ejné komunikace bez návaznosti na navazující p ístupovou komunikaci - možno ihned stav t. Majitel souhlasí dát bezúplatn i vslastnický spolupodíl na p íst.komunikaci p. . 2409/27 o vým ě 393 m<sup>2</sup> v p ípad zájmu)
- PARCELA . 2 - p. . 2409/29 o vým ě 567 m<sup>2</sup> (+ 1/4 vlastnický spolupodíl na p íst.komunikaci p. . 2409/27 o vým ě 393 m<sup>2</sup>)
- PARCELA . 3 - p. . 2409/10 o vým ě 685 m<sup>2</sup> (+ 1/4 vlastnický spolupodíl na p íst.komunikaci p. . 2409/27 o vým ě 393 m<sup>2</sup>)

P ístupová komunikace k ostatním pozemk m p. . 2409/27 o vým ě 393 m<sup>2</sup> - má ší ku 8m a délku 49m, je STAVEBNÍ POVOLENA/MÁ VYDÁNO STAVEBNÍ POVOLENÍ. Pozemky se prodávají tak jak leží a b ží s p edáním stavební dokumentace na p ístup.komunikaci.

Všechny IS: vodovod, tlaková kanalizace, plyn i elekt ina - vedou podél pozemku s hlavní komunikací, napojení povoleny. Projektová dokumentace na prodloužení vodovodního a kanaliza ního ádu rovn ž vyhotovena, p ed vydáním povolení.

Cena:

- Parcela . 1 : 2.190.000,-K - má bezprost ední p ístup z ve ejné komunikace, takto tato parcela byla p vodn i schválena d lením, takže je možno stav t hned bez návaznosti na vedlejší p ístup.komunikaci
  - Parcela . 2: 1.990.000,-K (sou ástí ceny je 1/4 vlastnický spolupodíl na p ístup. komunikaci p. . 2409/27 o vým ě 393 m<sup>2</sup>)
  - Parcela . 3 - 1.990.000,-K (sou ástí ceny je 1/4vlastnický spolupodíl na p ístup. komunikaci p. . 2409/27 o vým ě 393 m<sup>2</sup>)
- VÝRAZNÁ SLEVA V P ÍPAD KOUPI CELKU- VŠECH 3



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kv ta Zlámalová**

Tel:

**777030075**

Email:

**k.zlamalova@dalphen.cz**



**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. íjna 1584/281, 70900**

**Ostrava - Mariánské hory a Hulváky**

Web:

**www.dalphen-reality.cz**

STAVEBNÍCH POZEMK - sleva 500.000,-K z kupní ceny

#### Plusy

- + pro developery možnost postavit RD, adové i bytové domy - velkorysý koeficient zastavitelnosti 50%!
- + existence všech IS na hranici pozemku k bezprost ednímu napojení (vodovod, tlaková kanalizace, plynovod i elekt ina)
- + malé stavební parcely, zaru ená investice
- + p ístupová komunikace je již stavebn povolena (má stavební povolení)
- + projektová dokumentace na prodloužení vodovodního a kanaliza ního ádu vyhotovena
- + p ístup. komunikace 8m zajiš uje dostate ný odstup od sousedních pozemk a zv tšení soukromí
- + pravidelný tvar, tém rovinnaté a situované na vyvýšeném míst , kde nehrozí záplavy, s celodenním proslun ním
- + krásný výhled na okolní hory (Skalka aj.), který se nikdy neomrzí

#### Inženýrské sít

- + všechny IS na hranici pozemku k bezprost ednímu napojení (obecní vodovod, obecní tlaková kanalizace, plynovod i elekt ina)

Kozlovice je krásná podhorská obec s 3000 obyvatel a výbornou infrastrukturou - ZŠ do 9t .,MŠ, sportovišt , fotbal.h íšt , OÚ/SÚ, knihovna, pošta, obchod, cukrárna, ve erka, léka , atd, dostupnost do 15min. p es pravidelné BUS linky do F-M, Frýdlantu, Frenštátu. Nespo et sportovního využití v bezprost edním okolí (sjezdovky, lanovky, aquapark, wellness, golf atd.)

Doporu ují 10/10, pro více informací mne kontaktujte kdykoliv i o víkendu na tel.777030075.

ID inzerátu ESO:	4305510
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	783 m2
Plocha pozemku:	783 m2