

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 781 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4163479** Datum vydání: **01.10.2024**

Lokalita:  
**Hodonín**

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji zastavený stavební pozemek s vydaným pravomocným povolením pro stavbu rodinného domu o velikosti 4+kk s garáží a dále pro stavbu samostatně stojící garáže s krytým zázemím na ul. Polní v Dubanech. Místní část Dubany sítající cca 6300 obyvatel je vzdálena pouhých 7 km od Hodonína a nachází se zde veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, pošta, zdravotní středisko, sportovní areál, apod.

Nabízený pozemek o výměře 781 m<sup>2</sup> je rovinný, téměř obdélníkového tvaru, o rozměru cca 20 x 39 m a je umístěn v bezprostřední blízkosti lesa. Veškeré IS (voda, kanalizace, elektřina, plyn) jsou na území pozemku. Přístup k pozemku je po asfaltové komunikaci. Velkou výhodou je bezesporu i možnost zadního přístupu a přístupu po nepevné komunikaci. Pozemek je v současné době oplocen ze tří stran.

Součástí prodeje je projektová dokumentace pro výstavbu rodinného domu s parametry blíže specifikovanými v příložené projektové dokumentaci a dále retenční nádrž na dešťovou vodu o obsahu 16 m<sup>3</sup>, která je již na pozemku.

V případě zájmu o další informace a náhled do podkladů pro povolení stavby nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4163479
Inzerát aktualizován:	01.10.2024
Inzerát vydán:	17.06.2023
ID zakázky v RK:	23H104PZ
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	781 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	781 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Kolaciová**

Tel:

**605248202**

Email:

**kolaciova@realitygaia.cz**



**Reality GAIA, spol. s**

**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Valy 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**