

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 780 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 250 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4393118 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 780 m<sup>2</sup> v obci Otročín, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj, určený územním rozhodnutím k výstavbě rodinného domu.

Pozemek je prodáván v etn rozestavěné stavby se stavebním povolením. Na pozemku je v současné době realizováno 1. podzemní podlaží (suterén) a osazeny obvodové konstrukce 1. nadzemního podlaží z prefabrikovaných betonových panelů. Stavba se nachází ve fázi hrubé konstrukce bez stropní desky a zastřešení. Dle zápisu v katastru nemovitostí je objekt řádně evidován jako „rozestavěná budova“.

Dom je napojen na obecní vodovod. Elektřina a kanalizace jsou vedeny v přílehlé komunikaci, přípojky dosud nejsou provedeny na pozemek. Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci.

Pozemek představuje ideální příležitost pro dokončení výstavby rodinného domu dle vlastních představ a zvolit si dispoziční řešení i standard provedení interiéru.

Obec se nachází v klidné lokalitě v blízkosti chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, která nabízí široké možnosti rekreačního využití – turistiku, cykloturistiku, houbaření i rybaření.

Dopravní dostupnost: Karlovy Vary – 35 km, Mariánské Lázně – 25 km, Praha – cca 130 km.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi bezplatně pomůžeme za aktuálně nejvýhodnějších podmínek.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393118
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	28.03.2026
Plocha:	780 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	780 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Uhrn**

Tel:

**+420 777 774 356**

Email:

**ihurn@alenigo.cz**



**Alenigo**

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000**

**Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**