

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 780 m2

Cena za nemovitost:

2 850 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4383079** Datum vydání: **09.06.2026**

Lokalita:

Kutná Hora

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji slunný rovinatý stavební pozemek o výměře 780 m2 v obci Suchdol u Kutné Hory. Přístup k pozemku je zajištěn po zpevněné komunikaci v majetku obce a směrem od komunikace je pozemek orientován na jih. Pozemek není intenzivně zemědělsky obděláván, je pravidelně sečen a je bez náletových dřevin. Vlastnické právo k pozemku není omezeno jakýmkoliv věčným břemenem nebo jiným právem ve prospěch třetí strany. K dispozici je projektová dokumentace stavby RD (bungalov o dispozici 4+kk), projektová dokumentace stavby studny a DČOV, je vydáno pravomocné stavební povolení pro stavbu RD (platnost do 15. 11. 2026) a pravomocné stavební povolení pro stavbu studny a DČOV (platnost do 31. 7. 2026). Součástí povolení stavby je taktéž vybudování sjezdu na pozemek. Z inženýrských sítí je zavedena elektřina na hranici pozemku včetně elektroměrového pilíře s elektroměrem a s platnou smlouvou o sdružených dodávkách elektřiny. Co se týče možnosti napojení na vodovod a kanalizaci, tak je možné ze sousední ulice Ohrádka I, a to vedením pouze přes pozemky s veřejnými komunikacemi v majetku obce, tedy bez účasti jiných vlastníků pozemků. K dispozici je projektová dokumentace rozšíření kanalizačního a vodovodního řadu včetně přípojek a písemné dohody s provozovatelem vodovodu a kanalizace o jejich rozšíření (souhlas se stavbou). Plyn není na území obce zaveden. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, pošta, prodejna potravin, restaurace, čerpací stanice PHM, atd.), v dojezdové vzdálenosti se nachází města Kutná Hora (8 km) a Kolín (12 km). Pozemek se nachází v těsné blízkosti stávající zástavby a v jeho sousedství je k dispozici udržované dětské hřiště. V případě zájmu o bližší informace nebo o prohlídku pozemku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Hušpauer**

Tel:

734644391

Email:

**huspauer@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4383079
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	28933
Plocha:	780 m2
Plocha pozemku:	780 m2