

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 774 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4351525 Datum vydání: 09.05.2026

Lokalita:  
**Praha-východ**

Pozemek se nachází doslova uprostřed přírody, v místě, které nabízí dostatek soukromí a přitom je v dosahu veškeré občanské vybavenosti v řádu několika málo minut.

Pozemek s chatou je jako poslední v řadě rekreačních nemovitostí.

Sít: elektřina (3x16A), vlastní vrtaná studna hloubka 23m, jímku nebo OV je potřeba vybudovat. 2 sklepy.

Regulace zástavby: max. zastavěná plocha 85 m<sup>2</sup>, 1 nadzemní podlaží + podkroví, maximální výška 6 m k hřebeni střechy,

V obci je MŠ, ZŠ, pošta, potraviny, restaurace, fotbalové hřiště, knihovna. Dřevské hřiště pár kroků od pozemku.

K Vltavě s přívozem a cyklostezkou se dostanete po 3km krásné procházce.

Není v záplavové oblasti.

Skvělá dopravní dostupnost Prahy, metro Kobylisy 15 min. autem, zastávka bus linka PID linka 371 a 374 (cca 25min. na M Kobylisy), v blízkosti je nájezd na dálnici D8.

V ceně je spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě k pozemku.

Připraven hotový projekt na přestavbu chaty.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4351525
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	12.08.2025
ID zakázky v RK:	420743
Plocha:	774 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	774 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Formanová**

Tel:

**+420724549017**

Email:

**lenka.formanova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**