

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 770 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 350 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4411846 Datum vydání: 28.06.2026

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Stavební pozemek pro výstavbu celoročního obyvatelného, rekreačního domu o celkové zastavěné ploše do 50 m<sup>2</sup> s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, v atraktivní lokalitě v obci Želešice, Brno-Venkov, pouhých 5 minut od Brna!  
Pozemek je dle územního plánu v oblasti individuální rekreace. Na pozemku je možné vystavět rekreační objekt o celkové zastavěné ploše do 50m<sup>2</sup> s jedním nadzemním podlažím a podkrovím.

Rozměr parcely cca 15 m x cca 50 m.  
Parcela vznikne rozdělením sousední parcely 1269/1 na dvě cca stejné poloviny.

Tato ideálně situovaná parcela o rozloze cca 770 m<sup>2</sup> s lokalitou v těsné blízkosti Brna, nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a snadné dostupnosti k městským službám a zařízením.

Elektrina v dosahu.

Vzhledem k potřebě zásobování vodou je nezbytné vybudování studny. Odpadové vody lze řešit pomocí septiku, nebo OV, což zajišťuje ekologické a efektivní zpracování odpadů.

Okolí nabízí řadu možností pro aktivní odpočinek a zábavu, včetně turistiky, cykloturistiky, rybaření a dalších venkovních aktivit.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411846
Inzerát vydán:	28.06.2026
ID zakázky v RK:	442885
Plocha:	770 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	770 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**