

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 770 m2

Cena za nemovitost:

4 680 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4410014** Datum vydání: **19.06.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Připravený stavební pozemek na okraji zástavby, na konci slepé ulice, v bezprostředním sousedství lesa. Díky této poloze nabízí soukromí, klidné prostředí a přímý kontakt s okolní přírodou. Stavební pozemek má výměru 770 m2 a náleží k němu navíc i právo užívání sousedního pozemku o výměře 153 m2.

V současné době probíhá příprava projektu novostavby, což zkrátí dobu potřebnou k přípravě budoucí výstavby. Plánovaný dům bude umístěn v místě chaty a dojde k rozšíření zastavěné plochy. Nový vlastník může projekt převzít a dále upravit podle svých požadavků ve spolupráci s architektem. V územním plánu je pozemek vedený jako SV - smíšené obytné venkovské, s možností realizovat chatu, nebo rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, maximálně o dvou nadzemních podlažích, s výškou stavby do 8 metrů.

Na pozemku se nyní nachází podsklepená zděná chata. Do chaty je zavedena elektřina. K dispozici je povolení na studnu a jímku (lze v projektu řešit i čističkou). Pozemek je vedený v katastrálním území Všešary.

Autobusová zastávka je v pěší dostupnosti od pozemku, vlaková stanice Stránčice je vzdálená 1,5 km.

Dobrá dopravní dostupnost do Prahy. Ze stanice Stránčice je pravidelné vlakové spojení na Hlavní nádraží s jízdní dobou přibližně 30 minut.

ID inzerátu ESO:	4410014
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	770 m2
Plocha pozemku:	770 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**DiS. Michal Nesrsta**

Tel:

+420 608217802

Email:

michal.nesrsta@realitni-makler.eu**Realitni-makler.eu**

Tel:

608217802

Adresa:

**U Půjčovny 1353/8, 11000
Praha 1**

Web:

www.realitni-makler.eu