

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 770 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 680 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4408950 Datum vydání: 12.06.2026

Lokalita:

**Praha-východ**

Stavební pozemek o výměře 770 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází na okraji zástavby, na konci slepé ulice v bezprostředním sousedství lesa. Díky této poloze nabízí soukromí, klidné prostředí a přímý kontakt s přírodou.

Pozemek je vedený v katastrálním území Všeštiny, fakticky se ale jedná o okraj zástavby Stránice.

K pozemku náleží i právo užívání sousedního pozemku o výměře 153 m<sup>2</sup>.

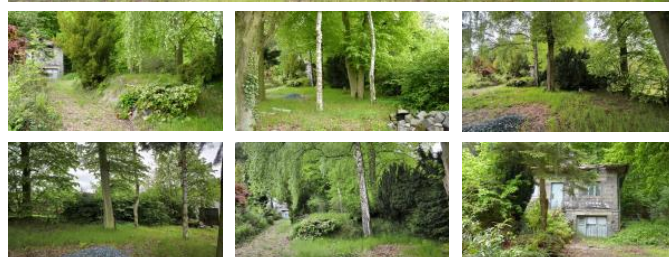
Na pozemku se nachází podsklepená zděná chata. Do chaty je zavedena elektřina. K dispozici je povolení na studnu a jímku (lze v budoucnu řešit i očištění).

Výhodou je připravovaný projekt novostavby RD, který významně zkrátí dobu potřebnou k přípravě budoucí výstavby. Nový vlastník může projekt převzít a dále upravit podle svých požadavků ve spolupráci s architektem. V územním plánu je pozemek vedený jako SV - smíšené obytné venkovské, s možností realizovat chatu, nebo rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, maximálně o dvou nadzemních podlažích, s výškou stavby do 8 metrů.

Autobusová zastávka je v plné dostupnosti od pozemku, vlaková stanice Stránice je vzdálená 1,5 km.

Dobrá dopravní dostupnost do Prahy. Ze stanice Stránice je pravidelné vlakové spojení na Hlavní nádraží s jízdní dobou přibližně 30 minut.

ID inzerátu ESO:	4408950
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	RMRM20251718
Plocha:	770 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	770 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**DiS. Michal Nesrsta**

Tel:

**+420 608217802**

Email:

**michal.nesrsta@realitni-makler.eu**

**Realitni-makler.eu**

Tel:

**608217802**

Adresa:

**U Písnic 1353/8, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.realitni-makler.eu**