

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 770 m²

Cena za nemovitost:

4 680 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4403433** Datum vydání: **08.05.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Stavební pozemek o výměře 770 m². Pozemek se nachází na okraji zástavby, ve slepé ulici, na okraji lesa.

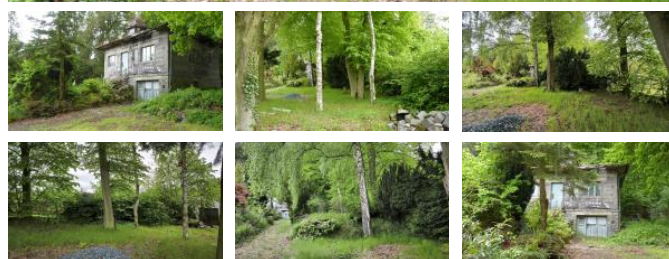
Pozemek je vedený v katastrálním území Všešary, fakticky se ale jedná o okraj zástavby Stránčic.

Na pozemku se nachází podsklepená zděná chata ve stavu ke kompletní rekonstrukci. Do chaty je zavedena elektřina. K dispozici je povolení na studnu a jímku (lze případně v budoucnu řešit i čističkou). V přípravě je projekt, který počítá s novou stavbou na místě chaty, kde se rozšíří zastavěná plocha a budoucí čistá obytná plocha bude přes 100 m². Kupující může po dohodě s architektem na projekt plynule navázat a upravit jej podle vlastních představ.

V územním plánu je pozemek vedený jako SV - smíšené obytné venkovské, s možností realizovat chatu, nebo rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, maximálně o dvou nadzemních podlažích, s výškou stavby do 8 metrů.

Autobusová zastávka je v pěší dostupnosti od pozemku, vlaková stanice Stránčice je vzdálená 1,5 km.

ID inzerátu ESO:	4403433
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	770 m ²
Plocha pozemku:	770 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


DiS. Michal Nesrsta

Tel:

+420 608217802

Email:

michal.nesrsta@realitni-makler.eu
Realitni-makler.eu

Tel:

608217802

Adresa:

**U Půjčovny 1353/8, 11000
Praha 1**

Web:

www.realitni-makler.eu