

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 769 m2**

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4406413** Datum vydání: **02.07.2026**

Lokalita:

Praha 6

Hledáte v Praze pozemek pro podnikání, kde nemusíte roky čekat na povolení? Tady už je vše připraveno.

Nabízíme pozemek na hranici Praha 6 – Řepy a Praha-Zličín, v ulici Drahoňovského, s čerstvým pravomocným povolením na konkrétní stavební záměr. Pozemek dosud sloužil k rekreačním účelům jako soukromá zahrada a menší ranč pro radost.

Pozemek tvoří dvě parcely o celkové výměře 769 m². Současné pravomocné povolení je vydáno dle aktuální projektové dokumentace. Hlavní stavební parcela o výměře 391 m² se nachází ve funkční ploše VN-D s kódem míry využití D, který umožňuje vyšší kapacitu zástavby, než využívá současný projekt. Po přepracování projektu lze uvažovat i o výrazně větší stavbě.

Velkou výhodou je, že celý projekt již prošel schvalovacím procesem všech dotčených orgánů. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace ke stavbě moderního dvoupodlažního objektu pro podnikání s ubytovací jednotkou. Na pozemku je již zavedena elektřina. Na pozemku se nachází menší chatička, která zde zůstává, dále přístřešek pro auto a celý pozemek je oplocený. Místo tak poskytuje příjemné zázemí i během budoucí realizace projektu.

Projekt je navržen jako praktické propojení podnikání a vlastního zázemí — v přízemí prostor pro kancelář, atelier, služby či menší provozovnu, v patře soukromé zázemí k bydlení. Ideální řešení pro podnikatele, freelancery, firmu nebo investora hledajícího flexibilní využití v Praze.

Nový majitel přebírá projekt, u kterého je již jasné vyřešeno a schváleno:

- napojení na dopravní infrastrukturu včetně sjezdu z komunikace,
- parkovací stání přímo na pozemku,
- zásobování vodou,
- likvidace odpadních vod i hospodaření s dešťovou vodou,
- konkrétní stavební parametry bez rizika dalších zásadních požadavků úřadů.

V době, kdy se stavební řízení často protahují o měsíce až roky, představuje tento pozemek výjimečnou příležitost — můžete navázat na již vydané povolení a začít realizovat svůj záměr prakticky okamžitě.

Lokalita nabízí výbornou kombinaci soukromí a skvělé dostupnosti. Řepy jsou stabilní městskou částí s kompletní občanskou vybaveností a rychlým napojením na Zličín, Pražský okruh i hlavní dopravní tahy. Ideální místo pro projekt, který propojuje podnikání, investici i vlastní zázemí v Praze.

Doporučuji osobní prohlídku tohoto příjemného a překvapivě klidného místa. Pozemek působí ve skutečnosti ještě lépe než na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Jurášková

Tel:

731 245 792

Email:

reality@monikajuraskova.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

fotografiích — nabízí vzrostlou zeleň, soukromí a atmosféru zahrady, kde si lze snadno představit moderní pracovní i soukromý prostor. Přestože se v okolí nachází městská zástavba a nedaleko vede železnice, provoz vlaků je minimální a místo působí velmi klidně.

ID inzerátu ESO:	4406413
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	30040
Plocha:	769 m2
Plocha pozemku:	769 m2