

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 769 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**14 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4380560 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:  
**Praha 6**

Hledáte pozemek v Praze, kde ne čekáte roky na razítka? Tady je to hotové.

Nabízíme pozemek na hranici Praha 6 – Šepy a Praha-Zlín, u ulice Drahošovského, s prvníým pravomocným povolením na konkrétní stavební záměr.

Pozemek tvoří dvě parcely o celkové výměře 769 m<sup>2</sup>.

Dosud sloužil pozemek jen k rekreačním účelům jako malý ranč - zahrada pro radost.

Velkou výhodou je, že celý projekt již prošel schvalovacím procesem všech dotčených orgánů. Nový majitel tak nepřebírá záměr, u kterého je jasná a závazná daně:

napojení na dopravní infrastrukturu v etně schváleného sjezdu z komunikace,

parkovací stání přímo na pozemku,

řešení zásobování vodou, likvidace odpadních vod i dešových vod,

přesně definované stavební parametry bez rizika dodatečných požadavků ze strany úřadů.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace ke stavbě malého domu pro podnikání s bytovací jednotkou o užité ploše cca 97 m<sup>2</sup>. Projekt je navržen jako dvoupodlažní objekt, kde přímo na pozemku nabízí prostor pro kancelář nebo podnikání a v patře je umístěna obytná jednotka – ideální řešení pro podnikatele, kteří chtějí propojit práci a bydlení na jednom místě.

V době, kdy se stavební řízení často protahují o měsíce až roky, představuje tento pozemek výjimečnou příležitost – můžete navázat na hotové povolení a začít stavět prakticky okamžitě, bez nejistoty, zdržení a dalších nákladů.

Šepy – stabilní rezidenční čtvrť s kompletní občanskou vybaveností, a zároveň rychlé napojení na Zlín (obchodní zóna, dostupnost na okružní a dálnice). V praxi to znamená skvělou dostupnost do centra i ven z Prahy – ideální pro záměr, který kombinuje podnikání a zázemí.

ID inzerátu ESO:	4380560
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	28664
Plocha:	769 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	769 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Jurášková**

Tel:

**731 245 792**

Email:

**juraskova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**