

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 769 m²

Cena za nemovitost:

14 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4380560 Datum vydání: 09.05.2026

Lokalita:
Praha 6

Hledáte pozemek v Praze, kde ne čekáte roky na razítka? Tady je to hotové.

Nabízíme pozemek na hranici Praha 6 – Čepčice a Praha-Zličín, u ulice Drahošovského, s prvníým pravomocným povolením na konkrétní stavební záměr.

Pozemek tvoří dvě parcely o celkové výměře 769 m².

Dosud sloužil pozemek jen k rekreačním účelům jako malý ranč - zahrada pro radost.

Velkou výhodou je, že celý projekt již prošel schvalovacím procesem všech dotčených orgánů. Nový majitel tak nepřebírá záměr, u kterého je jasná a závazná daně:

napojení na dopravní infrastrukturu v etně schváleného sjezdu z komunikace,

parkovací stání přímo na pozemku,

řešení zásobování vodou, likvidace odpadních vod i dešových vod,

přesně definované stavební parametry bez rizika dodatečných požadavků ze strany úřadů.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace ke stavbě malého domu pro podnikání s bytovací jednotkou o užitné ploše cca 97 m². Projekt je navržen jako dvoupodlažní objekt, kde na pozemku nabízí prostor pro kancelář nebo podnikání a v patře je umístěna obytná jednotka – ideální řešení pro podnikatele, kteří chtějí propojit práci a bydlení na jednom místě.

V době, kdy se stavební řízení často protahují o měsíce až roky, představuje tento pozemek výjimečnou příležitost – můžete navázat na hotové povolení a začít stavět prakticky okamžitě, bez nejistoty, zdržení a dalších nákladů.

Čepčice – stabilní rezidenční čtvrť s kompletní občanskou vybaveností, a zároveň rychlé napojení na Zličín (obchodní zóna, dostupnost na okružní a dálnice). V praxi to znamená skvělou dostupnost do centra i ven z Prahy – ideální pro záměr, který kombinuje podnikání a zázemí.

ID inzerátu ESO:	4380560
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	28664
Plocha:	769 m ²
Plocha pozemku:	769 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Jurášková

Tel:

731 245 792

Email:

juraskova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz