

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 767 m²

Cena za nemovitost:

5 800 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4422130** Datum vydání: **11.08.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji stavební rovinatý pozemek o výměře 767 m² nacházející se v Brandýse nad Labem v ulici Brázdimská.

Dle platného územního plánu je pozemek součástí zastavitelné plochy Z44 s funkčním využitím BI bydlení v rodinných domech, městské a příměstské, a je tak určen především pro výstavbu rodinných domů. Pro plochy BI územní plán u samostatně stojících rodinných domů stanovuje maximální zastavěnost 33 % a minimální podíl zeleně 40 %.

Elektřina je přivedena na hranici pozemku. Veřejná kanalizace se nachází v dosahu pozemku, v současné době však není možné pozemek připojit. Do budoucna zde existuje potenciál napojení v závislosti na rozvoji infrastruktury v lokalitě. Zásobování vodou je možné řešit vybudováním vlastního vrtu.

Přístup k pozemku je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Brandýs nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň velmi dobrou dostupnost do Prahy. Pozemek tak představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají místo pro budoucí výstavbu vlastního rodinného domu, případně jako dlouhodobější investici s potenciálem dalšího rozvoje lokality.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4422130
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	21223
Plocha:	767 m ²
Plocha pozemku:	767 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Hornát**

Tel:

+420 733118220

Email:

hornat@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/