

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 765 m2

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4369079 Datum vydání: 10.04.2026

Lokalita:

**Praha-východ**

Hledáte-li parádní místo pro bydlení s vesnickým klidem, ale s dostupností jen pár minut do Prahy, pak Vás jistě osloví stavební pozemek v obci Sedlec u Líbeznic (Zdíby). Pozemek o celkové výměře 765 m<sup>2</sup> je rovinný a oplocený. Na pozemku se nachází objekt bez . p. / . ev. - t.j velká stodola a malý patrový přístavek. Velkou výhodou pozemku je, že při stavbě rodinného domu můžete vycházet ze stávající zastavěné plochy - velká stodola je skvělým základem pro budoucí patrový rodinný dům, navazující přístavek je již částečně zrekonstruován a po dokončení několika drobností je hned obyvatelný. Přístavek je o dispozici 3+kk, jsou zde nové rozvody elektřiny, odpadní vody, nová plechová střecha, podlahové krytiny, koupelna. Aktuálně je budova napojena na kanalizaci a elektřinu (akt. není osazen elektroměr), vodovod je na hranici pozemku. Stodola je aktuálně využívána jako skladovací prostory. Pozemek je dle územního plánu v ploše venkovského bydlení typu I. (bydlení a rekreace v RD a dvojdomcích s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím). Pozemek se stavbou se nachází v zastavěném rodinných domů uprostřed klidné obce. Při chůzi se dostanete do lesa nejen za procházkami, projížděkami na kole nebo za houbaření. Jen 250 m od pozemku se nachází zastávka s příjímou bus linkou na metro Kobylisy, kam se dostanete za 12 minut. Z pár minut vzdálených Klecan povede tramvajová trať, která by měla být v provozu již v roce 2027. Nájezd na dálnici spojující Prahu, Neratovice, Mělník, Českou Lípou, Nový Bor, Rumburk a dále přes hranici přechod do Německa se nachází jen 3 minuty autem od pozemku. Veškerá občanská vybavenost se tedy nachází v blízkých Klecanech, Líbeznici i v Praze. Jen 4 min od domu je Lidl, Benzina a další. Termín prohlídky Vaší nové adresy a více info u makléřky.

ID inzerátu ESO:	4369079
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
Plocha:	765 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	765 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Nováková**

Tel:

**+420 725 293 177**

Email:

**katerina.novackova@bulldog-reality.cz**

**BULLDOG Reality**

Tel:

**725521554**

Adresa:

**Zenklova 545/6, 18000**

**Praha 8**

Web:

**www.bulldogreality.cz**